

Gayrimaddi bir hak olan işletme hakkının sermayenin veya özel maliyet bedelleirnin itfası hükümlerine göre amortismanına tabi olması ve kira süresine göre eşit yüzdelerle itfa edilebilmesi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.29/2947-269-70-16102
Tarih	10.03.2005

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.29/2947-269-70-16102

KONU :

İLGİ : tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden Fethiye/Muğla'da adı ile Mevkiinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden kiraladığınız arazi üzerinde turistik tatil köyü inşa ederek işlettiğiniz ve mevcut tesislerin, tesisatın ve tesislerdeki odaların yenilenmesi için yapılan harcamaların itfasının nasıl olacağı konusunda Bakanlığımız görüşünü sorduğunuz anlaşılmıştır.

Vergi Usul Kanununun 269. maddesinde, iktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkullerin maliyet bedelleri ile de?erlenece?i hükme bağlanm?? ve gayrimenkul gibi de?erlenecek iktisadi k?ymetler dört bent halinde say?lm??t?r;

Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruat?,

Tesisat ve makinalar,

Gemiler ve di?er ta??tlar,

Gayrimaddi haklar.

Gayrimaddi hak olarak değerlendirilen işletme hakkının da, sermayenin veya özel maliyet bedellerinin itfası hükümlerine göre amortismana tabi tutulması ve kira süresine göre eşit yüzdelere itfa edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026