

268 seri nolu Gelir Vergisi Genel Tebliği kapsamında kira ödeme/tahsil işlemlerinde tevsik zorunluluğu ve belge düzeni hk..

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	72788441-105-42
Tarih	26.07.2013
Sıra no	268

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

GAZİANTEP VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ VE USUL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 72788441-105-42

26/07/2013

Konu : Vergi Usul Kanunu Uygulamaları

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden; şirketiniz bünyesinde kiraya verilen stüdyo dairelerden elde edilen 500,00 TL üzeri kira tutarlarının olduğu belirtilerek, kira gelirlerinin banka üzerinden ödenme zorunluluğunun olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 257 nci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi ile; mükelleflere muameleleri ile ilgili tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik etme zorunluluğu getirme ve bu zorunluluğun kapsamını ve uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirleme hususunda Maliye Bakanlığı

yetkili kılınmış, bu yetkiye dayanılarak yayımlanan 268 seri no.lu Gelir Vergisi Genel Tebliğiyle de konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin, işyerlerinde ise işyerini kiraya verenler ile kiracıların kiraya ilişkin tüm tahsilat ve ödemelerinin banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etme zorunluluğu getirilmiştir.

Buna göre, şirketiniz sahip olduğu stüdyo dairelerin işyeri olarak kiraya verilmesi durumunda miktarına bakılmaksızın, konut olarak kiraya verilmesi durumunda ise her biri için 500,00 TL üzerindeki tahsilat ve ödemelerinizin 01/11/2008 tarihi itibarıyla banka, benzeri finans kurumları veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etme zorunluluğu olup, söz konusu gelirlerinizin doğrudan tahsil edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Ayrıca, banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgeler, işlemi (hizmeti) değil buna ilişkin tahsilat ve ödemeyi tevsik etmekte olup, bu işleme ilişkin olarak borçlanılan tutarın Kurumunuz tarafından düzenlenecek fatura ile tevsiki zorunlu bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026