

Üniversite öğrencilerine konaklama hizmeti verilen apartmanda müşterilerin günlük ve değişken olmaması, konaklama ücretlerinin eğitim-öğretim yılı için aylık veya dönemsel olarak belirlenmesi ve tüm müşterilerin kira sözleşmesi karşılığı konaklamaları ned

Belge türü	Özelge
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.48.15.02-48.15.02/VUK6-12
Tarih	17.03.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MUĞLA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.48.15.02-48.15.02/VUK6-12

17/03/2011

Konu : Günlük Müşteri Listesi Düzenleme

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden, Vergi Dairesi Müdürlüğünün vergi kimlik numarada kayıtlı mükellefi olduğunuz, aylık olarak kiraya verilen apartmanınızdan elde ettiğiniz kira geliri için fatura düzenlediğiniz belirtilerek Günlük Müşteri Listesi düzenleme zorunluluğunuzun bulunup bulunmadığına ilişkin Başkanlığımız görüşünün istenildiği anlaşılmıştır.

213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 240 ıncı maddesinde, "Taşıma işletmeleri ile otel, motel ve pansiyon gibi konaklama yerleri (Kazancı basit usulde tespit edilenler dahil) aşağıdaki yazılı belgeleri düzenlemek zorundadırlar.

...

C) Günlük mteri listeleri: Otel, motel ve pansiyon gibi konaklama yerleri, odaları, bölmeler ve yatak planlarına uygun olarak müteselsil seri ve sıra numaralı günlük mteri listeleri düzenlerler ve işletmede bulundururlar.

Bu listelerde aşağıdaki bilgiler bulunur:

1. Mükellefin adı, soyadı, varsa nvanı ve adresi,
2. Oda numaraları yazılmak suretiyle müşterinin adı, soyadı ve oda creti,
3. Düzenleme tarihi. " hükmüne yer verilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, i yerinizde yaptırılan yoklama sonucunda düzenlenen tarih ve sayılı ve tarih sayılı yoklama fileri ile adresinde mülkiyeti tarafınıza ait bulunan adet meskeni niversite öğrencilerine kiraya verdiğiniz, kiraya verdiğiniz öğrencilere kira kontratosu düzenlediğiniz, kira ücretini aylık dönemler halinde tahsil ettiğiniz, konaklama dışında başka bir hizmetin verilmediği, bina içinde kantin ve benzeri işletmenin bulunmadığı, kiraya verme işleminin okulların açıldığı dönemde balayıp, kapandığı dönemde bittiği, kira ödemelerinin karşılığında aylık olarak fatura düzenlendiği, günlük olarak mteri kabul edilmediği, apart dairelerinde ayrıca elektrik ve su sayacının bulunmadığı, öğrencilerin ayrıca elektrik ve su creti ödemedikleri ve elektrik ve su ücretinin, kira ücretine dahil olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre, niversite öğrencilerine konaklama hizmeti verilen apartmanınızda müşterilerin günlük ve değişken olmaması, konaklama ücretlerinin eğitim-ğretim yılı için aylık veya dönemsel olarak belirlenmesi ve tüm mterilerin kira sözleşmesi karşılığı konaklamaları nedeniyle Günlük Mteri Listesi düzenlenmesine gerek bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı

(*) Bu zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu zelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026