

İşhanı için yapılan giderlere ait faturaların (yakıt, elektrik, su vs.) işhanında ikamet edenlere paylaşılacak suretiyle is ham yönetimince düzenlenmiş olan makbuzun, Vergi Usul Kanunu uyarınca fatura veya fatura yerine geçen bir belge olarak kabulü s

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.54/5429-646-54967
Tarih	24.12.2003

T.C.

Maliye Bakanlığı

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.54/5429-646

KONU :

İLGİ: 08.01.2002 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz incelendi.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 29 ve 34 uncu maddelerinde, mükelleflerin faaliyetlerine ilişkin olarak yüklendiği katma değer vergisinin indirim konusu yapılabilmesi için fatura ve benzeri vesikalarda gösterilmesi gerektiği, Kanunun 53 uncu maddesinde ise fatura ve benzeri vesikalar tabirinin Vergi Usul Kanununda düzenlenen vesikaları ifade ettiği belirtilmiştir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 229 ve müteakip maddelerinde, fatura ve fatura yerine geçen belgelere ilişkin düzenlemeler yapılmış. bulunmaktadır. Söz konusu Kanunun 229, 230, 231 ve 232 inci maddelerinde, faturanın tarifi, sekli, nizami ve fatura kullanma mecburiyetinde (fatura vermek ve almak zorunda) olanlara dair hükümler; 233, 234 ve müteakip maddelerinde ise, fatura yerine geçen

belgelerden perakende satış vesikaları (fatura kullanma haddini asmamak kaydıyla), gider pusulası ve diğer belgelere ilişkin hükümler yer almaktadır.

Bu hükümlerden de anlaşılacağı gibi, apartman yönetiminin apartmanın ortak giderleri karşılığında kat ve işyeri kullanıcılarına düzenlenen makbuzlar fatura yerine geçen belgeler kapsamında bulunmamaktadır. Dolayısıyla, vergi mükelleflerinin faaliyetlerine yönelik olarak kendi adlarına yaptıkları harcamalarına ilişkin işletme giderlerini yukarıda sayılan (fatura veya fatura yerine geçen) belgelerden herhangi biriyle belgelendirmeleri kaydıyla muhasebe kayıtlarına intikal ettirebilmeleri mümkün olmaktadır.

Bu durumda faaliyetinizi sürdürdüğünüz işhanı için yapılan giderlere ait faturaların (yakıt, elektrik, su vs.) işhanında ikamet edenlere paylaşılmak suretiyle is ham yönetiminin düzenlenmiş olan makbuzun, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca fatura veya fatura yerine geçen bir belge olarak kabulü söz konusu olmadığından ödenen katma değer vergisinin indirim konusu yapılması mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026