

V.İ.V. tarihinde gayrimenkullerin muris tarafından 1998/99 yılı emlak oranlarını bildirilmesi gerekirken 1999 yılı için geçerli olan değerlerin beyan edilmesi nedeniyle beyanda maddi hata yapıldığı kabul edilerek gerekli düzeltme işlemlerinin yapılması ger

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.60/6015-4312/028971
Tarih	09.07.1999

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 09.07.1999

SAYI : B.07.0.GEL.0.60/6015-4312/028971

KONU : V.İ.V. tarihinde gayrimenkullerin muris tarafından 1998/99 yılı emlak oranlarını bildirilmesi gerekirken 1999 yılı için geçerli olan değerlerin beyan edilmesi nedeniyle beyanda maddi hata yapıldığı kabul edilerek gerekli düzeltme işlemlerinin yapılması hk.

ADANA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Vasıtalı Vergiler Gelir Müdürlüğü)

.....'nın mirasçılarında tarafından Bakanlığımıza verilen ve bir örneği ilişikte gönderilen tarihsiz dilekçenin incelenmesinden,'nın 21/06/1998 tarihinde ölümü üzerine mirasçıları tarafından 21/10/1998 tarihinde verilen veraset ve intikal vergisi beyannamesinde, intikale konu gayrimenkullerin 1998 yılı genel beyan döneminde muris tarafından beyan edilen emlak vergisi değerlerinin beyan edilmesi gerekirken, kendilerince 18/02/1999 tarihinde iştirak halinde verilen emlak vergisi beyannamelerinde bildirilen değerlerin üzerinden tarh edildiği, daha sonra mükelleflerin tarhiyatın gayrimenkullerin 1998 yılı genel beyan döneminde muris tarafından beyan edilen emlak vergisi değerleri üzerinden yapılması gerektiği ileri sürülerek yaptıkları düzeltme taleplerinin de vergi dairesince reddedildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 10 ncu maddesinin (b) fıkrasında, gayrimenkullerin ticari işletmeye dahil olsun veya olmasın emlak vergisine esas olan değerle değerlendirileceği hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 22 Seri No.lu Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde, intikal edecek gayrimenkuller için beyan edilecek değer en az emlak vergisi tarhına esas olacak değer kadar olması gerektiği, beyan edilen değer emlak vergisine esas olan değerden düşük olması halinde, veraset ve intikal vergisinin tarhına, emlak vergisi değerinin esas alınacağı, diğer bir ifade ile intikal eden gayrimenkuller için belirlenen emlak vergisi değerinin veraset ve intikal vergisi için de aynen geçerli olacağı açıklanmıştır. Aynı Tebliğin 3 numaralı bölümünde de verilen veraset ve intikal vergisi beyannamelerinde gösterilen değerlerin emlak vergisine esas olan değerden düşük bulunulmaması halinde, veraset ve intikal vergisinin tarhına bu değer emlak vergisi tarhına esas değerden düşük olması halinde ise tarhiyatın emlak vergisine esas olan değer üzerinden yapılması gerektiği açıklanmış bulunmaktadır.

Buna göre, veraset ve intikal vergisinin konusuna giren gayrimenkullerin, veraset yoluyla intikallerde ölüm tarihindeki, ivazsız intikallerde ise hukuken iktisap edildikleri tarihteki rayiç bedelleriyle vergi matrahına dahil edilerek vergilendirilmeleri gerekmektedir.

Öte yandan, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 116 ncı maddesinde, "Vergi hatası, vergiye müteallik hesaplarda veya vergilendirmede yapılan hatalar yüzünden haksız vere fazla veya eksik vergi istenmesi veya alınmasıdır."

