

maliki bulunulan gayrimenkul için ilgili Belediyece ikmalen tarhiyat yapılması nedeniyle gecikme faizi uygulanması gerektiği hakkında..

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.66/6656-337/15823
Tarih	12.02.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.66/6656-337/15823

12/2/2009

Konu : Emlak vergisi

.....
.....

İlgi: tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile ilgili olarak Belediye Başkanlığı ile yapılan yazışmadan, bina vergisi beyanını "..... Mahallesi, Caddesinden" verdiğiniz, ancak adı geçen Belediyece bilgisayar ortamına aktarma yapılırken verginin sehven takdir komisyonunca "..... Mahallesi, Sokak" için takdir edilen asgari ölçüde arsa m2 birim değeri esas alınarak hesaplanan vergi değeri üzerinden tahsil edildiği, daha sonra yapılan yanlışlığın anlaşılması üzerine ikmalen tarhiyat yapıldığı ileri sürülerek bu tarhiyat ile ilgili olarak gecikme faizi hesaplandığı anlaşılmıştır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 112 nci maddesinin 3 üncü fıkrasının (a) bendinde; ikmalen, re'sen ve idarece tarh olunan vergilerden dava konusu yapılmaksızın kesinleşen vergilere, kendi vergi kanunlarında belirtilen ve tarhiyatın ilgili bulunduğu döneme ilişkin normal vade tarihinden itibaren son yapılan tarhiyatın tahakkuk tarihine kadar geçen süre için, 6183 sayılı Kanuna göre tespit edilen gecikme zammı oranında gecikme faizi uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu hüküm uyarınca, maliki bulunduğunuz gayrimenkul için adınıza ilgili Belediyece ikmalen tarhiyat yapılması nedeniyle gecikme faizi uygulanması Başkanlığımızca uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026