

Asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerine karşı kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum, teşekkül ve muhtarlıkların ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açma hakları mevcut bulunmaktadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6650-150/044673
Tarih	02.12.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 02.12.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6650-150/044673

KONU : **Asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerine karşı kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum, teşekkül ve muhtarlıkların ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açma hakları bulunduğu hk.**

İSTANBUL VALİLİĞİ
(Defterdarlık : Vasıtalı Vergiler Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ : B.07.04.DEF.0.34.12/2-50/11686 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız eki ... Organize Sanayi Bölgesi Derneğinin yazısında, Belediyesi sınırları içinde bulunan Organize Sanayi Bölgesindeki arsalar için 1998 yılı genel beyan döneminde uygulanmak üzere takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değerinin komşu belediyelerdeki arsalarla nazaran yüksek takdir edildiği şikayet edildiği şikayet konusu yapılmakta ve daha önce yapılmış olan takdirlerin iptal edilerek yeniden takdir yapılması talep edilmektedir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 49/b maddesinde, takdir komisyonlarınca arsalarla ait asgari ölçüde birim değer tespitlerine ilişkin takdirlerin genel beyanın yapılacağı sürenin başlangıcından en az altı ay önce karara bağlanıp takdirin ilgili bulunduğu il veya ilçe merkezlerindeki ticaret odalarına, ziraat odalarına ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları ile belediyelere imza karşılığında verileceği hükme bağlanmıştır.

Takdir komisyonlarının tespit ettiği asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerine karşı, kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum, teşekkül ve muhtarlıkların 15 gün içinde ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açma hakları mevcut bulunmaktadır.

Öte yandan, diğer komşu belediyelerdeki arsalar için düşük değer takdir edilmesi Belediyesi sınırları içindeki arsalar için yapılan takdirlerin bir düzeltme nedeni olamayacağı gibi, mükellefler için hak da doğurmamaktadır.

Bu itibarla, yazınız eklerinde ileri sürülen husus hakkında bu aşamada Bakanlığımızca idari yönden yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bu konudaki Valiliğiniz görüşü Bakanlığımızca da uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 12.09.2026