

Ahırların emlak vergisinden muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.38.15.01-EMLAK-20-22-11
Tarih	07.05.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KAYSERİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.38.15.01-EMLAK-20-22-11

07/05/2010

Konu : Mükellef Talebi-Ahırların emlak vergisinden muaf olup olmadığı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, tapu kayıtlarında vasfı bağ olarak tescil edilmiş olan taşınmaz üzerinde inşa edilmiş ahırların emlak vergisinden muaf olup olmadığı ile ahırın boş olması halinde muafiyet durumunun değişip değişmediği hususlarında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, Türkiye sınırları içinde bulunan binaların bu Kanun hükümlerine göre bina vergisine tabi olacağı; 2 nci maddesinde de, bu Kanundaki bina tabirinin, yapıldığı madde ne olursa olsun, gerek karada gerek su üzerindeki sabit inşaatın hepsini kapsadığı ve bu Kanunun uygulamasında Vergi Usul Kanununda yazılı bina mütemmimlerinin de bina ile birlikte nazara alınacağı, yüzer havuzlar, sair yüzer yapılar, çadırlar ve nakil vasıtalarına takılıp çekilebilen seyyar evler ve benzerlerinin ise bina sayılmayacağı belirtilmiştir.

1319 sayılı Kanunun 4/h maddesinde ise, kiraya verilmemek ve zirai istihsalde kullanılmak şartlarıyla, makina ve alet depoları, zahire ambarları, samanlıklar, arabalıklar, ağıllar, ahırlar, kümesler, kurutma mahalleri, böcekhaneler, serler (seralar) ve benzeri binalarla, işçi ve bekçi bina, kulübe ve barakalarının bina vergisinden daimi olarak muaf olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu hükümlere göre, tapu kayıtlarında vasfı bağ olarak tescil edilmiş olan taşınmaz üzerinde inşa edilen ahırın kiraya verilmemek ve zirai üretimde kullanılmak şartıyla emlak vergisinden muaf tutulması gerekir. Ancak, söz konusu ahırın zirai üretimde kullanılmayıp boş tutulması halinde bu muafiyetin uygulanması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026