

Kurumun aktifinde bulunan gayrimenkulu satması ve elde ettiği kazancı sermayeye ilave etmesi neticesinde yapılan tevkifata ilişkin işlemlerin Tek düzen Muhasebe Sisteminde ne şekilde yapılacağı hakkında.

Belge türü	Özelge
Kanun	SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK KANUNU (*)
Özelge no	B.07.0.GEL.0.31/3185-14/34100
Tarih	22.06.2001

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 22.06.2001

SAYI : B.07.0.GEL.0.31/3185-14/34100

**KONU : Kurumun aktifinde bulunan gayrimenkulu satması
ve elde ettiği kazancı sermayeye ilave etmesi neticesinde 94/6.
maddesi uyarınca yapılan tevkifata ilişkin işlemlerin Tek düzen
Muhasebe Sisteminde ne şekilde yapılacağı hk.**

ANKARA VALİLİĞİ
(Defterdarlık : Usul Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ: a) 25/9/1997 gün ve B.07.4.DEF.0.06.14/32-2605/13142,

b) 17/9/1998 gün ve B.07.4.DEF.0.06.14/32-2605/8576,

c) 02/11/1999 gün ve B.07.4.DEF.0.06.14/32-2605/6048 sayılı yazılarınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinin incelenmesinden, İliniz mükelleflerinden A.Ş. tarafından Defterdarlığınıza hitaben verilen dilekçede, Kurumlar Vergisi Kanununun Geçici 23.maddesi ve 51 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Kanunu Genel Tebliğine göre 1/1/1994-31/12/1998 tarihleri arasında tam mükellef bir kurumun, en az iki tam yıl aktifinde bulunan gayrimenkulünü satması sonucu elde ettiği kazancı kurum sermayesine ilave etmesi durumunda, kanunda sayılan diğer şartlarında yerine getirilmesi şartıyla, sermayeye ilave edilen kısmı kurumlar vergisinden muaf olacağı, ancak bu tutar üzerinden Gelir Vergisi Kanununun 94/6-b maddesi uyarınca %10 tevkifat yapılması gerektiği ve bu işlemlere ait muhasebe kayıtlarının Tek Düzen Muhasebe Sisteminde ne şekilde yapılacağı hususunda tereddüte düşüldüğü anlaşılmaktadır.

Kurumun aktifinde kayıtlı bulunan gayrimenkulün satılması sonucu elde edilen kazancın Tekdüzen Hesap Planına göre 679-DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR hesabında izlenmesi gerekir.

Bilgi edilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026