

Müteahhit firma tarafından kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında kira gelirlerinin tazmini için yapılan ödemelerin vergilendirilmesi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	93767041-120[75-2013/48]-50
Tarih	15.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KOCAELİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 93767041-120[75-2013/48]-50

15/04/2014

Konu : Kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında kira zararının karşılanması için yapılan ödemeler.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, hissedarı bulunduğunuz ... Mahallesi mevkiinde bulunan binanın kat karşılığı taşınmaz satış vaadi ve inşaat sözleşmesine istinaden yıkılacağı ve söz konusu sözleşmeye istinaden kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkulleriniz için yer teslimi yapıldığı tarihten bağımsız bölümlerin iskan ruhsatı başvuru tarihine kadar müteahhit firma tarafından kira geliri zararlarınızın tazmini için tarafınıza aylık 3.000 TL ödeme yapılacağı belirtilerek, bu ödemelerin nasıl vergilendirileceği hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasında, sahibinin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti dışında nakdi sermaye veya para ile temsil edilen değerlerden müteşekkil sermaye

dolayısıyla elde ettiği kar payı, faiz, kira ve benzeri iratların menkul sermaye iradı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, müteahhit firma tarafından kat karşılığı taşınmaz satış vaadi ve inşaat sözleşmesine istinaden kira gelirlerinizin tazmini için yapılan  demelerin, Gelir Vergisi Kanununun 75 inci maddesine göre menkul sermaye iradı olarak vergilendirilmesi gerekmekte olup, anılan Kanunun 86 ncı maddesinde belirtilen tevkifata ve istisna uygulamasına konu olmayan menkul sermaye iratlarına ilişkin beyan haddinin (2011 yılı için 1.170 TL, 2012 yılı için 1.290 TL) aşılması durumunda söz konusu ödemelerin tamamının beyan edileceği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026