

Hazine arazilerinin tarımsal amaçla ekilip biçilmesi için 3.şahıslara kiralanması işlemleri için istisna kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.Vergiden istisna işlemleri yapanların yazılı olarak müracaatta bulunarak bu işlemleri dolayısıyla vergiye tab

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/5301-3054-3051
Tarih	03.08.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI :B.07.0.GEL.0.53/5301-3054-3051

KONU:

MARDİN VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

İLGİ: 02/07/2004 tarih ve B.07.4.DEF.0.47.10-5 i 2/2206 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, ilinizde bulunan Hazineye ait taşınmazlardan tarımsal amaçla ekilip biçilen arazilerin kiraya verilmesi karşılığı tahsil edilecek kira bedelleri üzerinden katma değer vergisi hesaplanıp hesaplanmayacağı sorulmaktadır.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-f maddesinde Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin katma değer vergisine tabi olduğu belirtilmiş, 17/4-d maddesinde ise iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenhıllerin kiralanması işlemlerinin katma değer vergisinden istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre Hazine arazilerinin tarımsal amaçla ekilip biçilmesi için üçüncü şahıslara kiralanması işlemleri, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayri menkullerin kiralanması niteliğinden olduğundan bu tür kiralama işlemleri için istisna kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

