

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktifinde yer alan gayrimenkulü satış suretiyle devri katma değer vergisinden istisnadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.55/5517- 1925 / 18519
Tarih	27.04.2005

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.55/5517- 1925

KONU:

.....

İLGİ : 12.04.2005 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden; Tasfiye Halinde A.Ş.'nin yirmi yıldır aktifinde bulundurduğu gayrimenkulü satması durumunda bu işlemin katma değer vergisine tabi olup olmadığı hususunda Bakanlığımız görüşünün sorulduğu anlaşılmıştır.

Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 1/1. maddesine göre, ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetler katma değer vergisine tabidir.

Aynı Kanunu'nun 17. maddesinin 4 numaralı fıkrasının d bendi uyarınca iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemleri ve söz konusu maddeye 5281 sayılı Kanunun 33. maddesi ile eklenen (r) bendi hükmünce de kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

Buna göre, adı geçen şirketin en az iki tam yıl süreyle aktifinde yer alan gayrimenkulü satış suretiyle devri Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereği katma değer vergisinden istisnadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026