

Ticari ve zirai bir işletmeye dahil olan mal ve haklardan elde edilen iratların ticari veya zirai kazanç olarak vergilendirilmesi gerekmektedir.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.41/4102-433/40631
Tarih	01.09.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.41/4102-433 01.09.2004 40631

KONU :

..... **VALİLİĞİ**

(Defterdarlık: Vasıtasız Vergiler Gelir Müdürlüğü'ne)

İLGİ : tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, zirai faaliyetlerinden dolayı elde ettikleri zirai kazançları nedeniyle gerçek usulde vergilendirilen mükelleflerden bazılarının sahip oldukları arazilerin bir kısmını başka çiftçilere kiraya vererek, işletme büyüklüğünün altında kaldıklarını belirterek gayrimenkul sermaye iradı yönünden mükellefiyetlerinin tesis edilmesini istedikleri belirtilerek konuya ilişkin Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesi hükmüne göre aynı maddenin birinci fıkrasında sayılan mal ve hakların sahipleri, mutasarrıfları, zilyedleri, irtifak ve intifa hakkı sahipleri veya

kiracıları tarafından kiraya verilmesinden elde edilen iratlar gayrimenkul sermaye iradıdır.

Ancak, söz konusu maddenin ikinci fıkrasında ise, mal ve haklar ticari ve zirai bir işletmeye dahil bulunduğu takdirde, bunların iratlarının ticari veya zirai kazancın tespitine müteallik hükümlere göre hesaplanacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre, zirai işletmeye dahil bulunan arazinin bir kısmının kiraya verilmesi sonucu elde edilecek gelir zirai kazanç olarak vergilendirilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026