

İşletme hakkının kiralanmasında KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.14.10.00-600/KDV/-33
Tarih	13.07.2011

T.C.

BOLU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.14.10.00-600/KDV/-33 13/07/2011

Konu : Katma Değer Vergisi

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, ... Belediyesi tarafından yapılan ihale sonucunda Şehirlerarası ve İlçeler Terminal İşletmeciliğini 4.500.000,00 (Dört milyon beş yüz bin) TL sabit ihale bedeli 15.000,00 (On beş bin) TL aylık kira bedeli ile devraldığınız belirtilerek, bu ihale için katma değer vergisi (KDV) uygulanıp uygulanmayacağı sorulmaktadır.

KDV Kanununun; 1/1 inci maddesi ile, ticari, sınai, zirai, serbest meslek faaliyeti kapsamındaki teslim ve hizmetler, 1/3-d maddesi ile, müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar, 1/3-f maddesi ile Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralınması işlemleri KDV ye tabi tutulmuş; 17/4-d maddesi ile de iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralınması işlemleri KDV den istisna edilmiştir.

Buna göre, Bolu Belediyesi tarafından Şehirlerarası ve İlçeler Terminal İşletmeciliğinin işletilmesi hakkının devredilmesi Kanunun 1/3-d maddesine göre KDV ye tabi tutulacak, devir bedeli üzerinden %18 oranında KDV hesaplanacaktır. Bu işlemde vergiyi doğuran olay; yapılan ihale sonucu işletme hakkının

devredilmesine ilişkin sözleşmenin imzalandığı tarihte meydana gelmektedir.

Diğer taraftan, işletme hakkının kiralanması işlemi Kanunun 1/3-f maddesine göre KDV ye tabi tutulacak ve kira bedelleri üzerinden vergilendirme dönemleri itibariyle %18 oranında KDV hesaplanacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026