

Mükellefin çocuğu için kiraladığı konuta ilişkin olarak ödediği kira bedellerinin, mükellefin elde ettiği kira gelirinden indirim konusu yapıp yapılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.27.15.01-11-515-55-31
Tarih	01.08.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

GAZİANTEP VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

VERGİ VE ANLAŞMALAR UYGULAMA MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.27.15.01-11-515-55-31

01/08/2011

Konu : GMSİ elde edilen kira gelirinden ödenen kiranın gider olarak indirilip indirelemeyeceği

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, ... 'te ikamet etmekte olduğunuzu, ... te bulunan ve kiraya vermiş olduğunuz daireden elde ettiğiniz kira gelirini vergi dairesine beyan ettiğinizi, çocuğunuzun ... 'de öğrenci olduğunu, çocuğunuz için kontratı sizin adınıza olan bir konut kiraladığınızı, zaman zaman da çocuğunuzun yanında kaldığınızı belirterek, ... ilinde kiraladığınız konut için ödediğiniz kirayı GMSİ yönünden vermiş olduğunuz kira geliri beyannamesinden gider olarak indirip indiremeyeceğiniz hususunda görüş verilmesi istenilmektedir.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 72 nci maddesinde, 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiraya verilmesinden elde edilen kira bedellerinin gayri safi hasılat olduğu, 71 inci maddesinde ise iradın

sağlanması ve idamesi için yapılan giderlerden sonra kalan müspet farkın safi irat olduğu ifade edilmiştir.

Diğer taraftan Kanunun 74 üncü maddesinde gerçek gider usulüne göre safi iradın bulunması için gayrisafi hasılatlardan indirilecek giderler sayılmış olup, maddenin 10 uncu bendinde, sahibi bulundukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedelini ilgili gayrimenkule ait hasılatlardan indirebilecekleri hükme bağlanmıştır.

Yukarıda yer alan hükümler uyarınca, sahip olunan konutun kiraya verilmesi sonucu elde edilen gelirin, gerçek gider yönteminin seçilerek beyan edilmesi durumunda, beyan edilen kira gelirinden ancak, ikamet edilen konuta ödenen kira indirilebilecektir. Bu nedenle çocuğunuz için kiraladığınız konuta ilişkin olarak ödediğiniz kiranın, elde ettiğiniz kira gelirinden indirimi mümkün değildir.

Bilgilerinize rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026