

Nafakaya karşılık intifa hakkı tesis edilmiş gayrimenkulden elde edilen kira gelirinin vergilendirilmesi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	84098128-120.05-552
Tarih	29.05.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Vergileri Grup Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ

Sayı : 84098128-120.05-552

29/05/2012

Konu : Nafakaya karşılık intifa hakkı tesis edilmiş gayrimenkulden elde edilen gelirin vergilendirilmesi hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; mülkiyeti eşinize ait olan ancak boşanma esnasında iki çocuğunuzun nafakalarına karşılık mahkeme kararıyla 20 yıllık intifa hakkını aldığınız gayrimenkulden elde ettiğiniz gelirin gayrimenkul sermaye iradı olarak değerlendirilmesi durumunda nafaka vergisi ödemiş olacağınızı belirterek, konuyla ilgili Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde; "Gerçek kişilerin gelirleri Gelir Vergisine tabidir. Gelir bir gerçek kişinin bir takvim yılı içinde elde ettiği kazanç ve iratların safi tutarıdır."

hükmü yer almaktadır.

Yine aynı Kanunu'nun "Gayrimenkul Sermaye İradının Tarifi" başlıklı 70'inci maddesinde, binaların sahipleri, mutasarrıfları, zilyedleri, irtifak ve **intifa hakkı sahipleri** veya kiracıları tarafından kiraya verilmesinden elde edilen iratların gayrimenkul sermaye iradı olduğu hüküm altına alınmış, 72'nci maddesinde ise; "Gayrimenkul sermaye iratlarında, gayrisafi hasılat, 70'inci maddede yazılı mal ve hakların kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde o yıla veya geçmiş yıllara ait olarak nakden veya aynen tahsil edilen kira bedellerinin tutarıdır." hükmü uyarınca gayrimenkul sermaye iratlarında tahsil esası benimsenmiştir.

Buna göre, 20 yıllık intifa hakkına sahip olduğunuz gayrimenkulden elde ettiğiniz gayrimenkul sermaye iradının tarafınızca beyan edilmesi gerekmekte olup, bu gelirin çocuklarınızın nafakalarına karşılık elde edilmiş olması vergisel açıdan durumu değiştirmeyecektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026