

Serbest meslek faaliyetinde kullanılmak üzere alınan gayrimenkulün amortismanı ile söz konusu gayrimenkulün alımında yüklenilen KDV'nin indirim konusu yapılıp yapılamayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.17.01-KDV.1-213
Tarih	19.01.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Katma Değer Vergisi Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.17.01-KDV.1-213

19/01/2012

Konu : Serbest meslek faaliyetinde kullanılmak üzere alınan gayrimenkulün amortismanı ile söz konusu gayrimenkulün alımında yüklenilen KDV'nin indirim konusu yapılıp yapılamayacağı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ile serbest meslek faaliyetinde kullanılmak üzere alınan gayrimenkulün amortismanı ile söz konusu gayrimenkulün alımında yüklenilen KDV nin indirim konusu yapılıp yapılamayacağı hakkında görüş talep edilmektedir.

GELİR VERGİSİ KANUNU YÖNÜNDEN

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 68 inci maddesinde, serbest meslek kazancından indirim konusu yapılabilecek mesleki giderlerin neler olduğu açıklanmış olup, maddenin birinci fıkrasının birinci

bendinde "Mesleki kazancın elde edilmesi ve idame ettirilmesi için ödenen genel giderler (ikametgâhlarının bir kısmını işyeri olarak kullananlar, ikametgâh için ödedikleri kiranın tamamı ile ısıtma ve aydınlatma gibi diğer giderlerin yarısını indirebilirler. İş yeri kendi mülkü olanlar kira yerine amortismanı, ikametgâhı kendi mülkü olup bunun bir kısmını iş yeri olarak kullananlar amortismanın yarısını gider yazabilirler.) "hükmü yer almaktadır.

Bu hükme göre, serbest meslek faaliyetinde kullanılmak üzere alınan gayrimenkulün tamamının işyeri olarak kullanılması halinde amortisman giderinin tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU YÖNÜNDEN

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun;

-29/1-a maddesinde, mükelleflerin yaptıkları vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan KDV'den bu Kanunda aksine hüküm olmadıkça faaliyetlerine ilişkin olarak kendilerine yapılan teslim ve hizmetler dolayısıyla hesaplanarak düzenlenen fatura ve benzeri vesikalarda gösterilen KDV'yi indirebilecekleri;

-30/d maddesinde ise Gelir ve Kurumlar Vergisi Kanunlarına göre kazancın tespitinde indirimi kabul edilmeyen giderler dolayısıyla ödenen KDV nin mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanan KDV'den indirilemeyeceği,

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, serbest meslek faaliyetini sürdürmek amacıyla satın alacağınız gayrimenkulün tamamının işyeri olarak kullanılması halinde, söz konusu taşınmazın envanter defterine veya amortisman listelerine kaydedilmesi şartıyla söz konusu gayrimenkulün alımında yüklenilen KDV nin tamamının indirim konusu yapılması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026