

**Emlak komisyonculuğu tavassut işi kapsamında
değerlendirildiğinden, bu işi yapanların basit usulde
vergilendirilmeleri mümkün bulunmamaktadır.**

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.44/4405-1372/4362
Tarih	29.01.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIđI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.44/4405-1372

29.01.2004 * 4362

KONU :

.....

.....

.....

İLGİ: 24.12.2003 tarihli dilekçeniz.

Dilekçenizde, emlak komisyonculuğu faaliyetinden dolayı basit usulde gelir vergisi mükellefi olup olamayacağınız konusunda bilgi istenilmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 51inci maddesinin 8 numaralı bendinde, "tavassut işi yapanlar" basit usulden faydalanamayacak mükellefler arasında sayılmıştır.

Buna göre, emlak komisyonculuğu tavassut işi kapsamında değ erlendirildiğ inden, bu iş i yapanların basit usulde vergilendirilmeleri mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığ ıyla gib.gov.tr arş ivinden alınmıştır. Resmî iş lemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026