

Basit usule tabi olmanın genel şartlarından olan iş yeri kira tutarının Kanunda yazılı haddi aşmaması nedeniyle başkaca bir ihlal söz konusu değilse basit usulde vergilendirilmesi mümkün bulunmaktadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.44/4405-1170/19718
Tarih	02.05.2002

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.44/4405-1170

02.05.2002 * 19718

KONU :

..... VALİLİĞİ

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ : tarih ve sayılı yazınız.

İlinizVergi Dairesi Müdürlüğününvergi numarasında kayıtlı mükelleflerindenhakkındaki ilgide kayıtlı yazınız ve eklerinin incelenmesinden; adı geçen mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait işyerinde herhangi bir müracaatta bulunmadan hediye eşya satışı faaliyetine başladığı, işyerinin kirasının aylık 85 milyon lira olması nedeniyle re'sen gerçek usulde mükellefiyet tesis edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiđi üzere; 4369 sayılı Kanunla değişik 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Basit usule tabi olmanın genel şartları başlıklı 47 nci maddesinin 2 numaralı bendinde, "İř yeri mülkiyetinin iş sahibine ait olması halinde emsal kira bedeli, kiralanmış olması halinde yıllık kira bedeli toplamı büyükşehir belediye sınırları içinde 630 milyon lirayı (2000/1689 sayılı B.K.K. Kararı ile 1.1.2001 tarihinden itibaren 1 milyar lirayı), diğer yerlerde 450 milyon lirayı (2000/1689 sayılı B.K.K. Kararı ile 1.1.2001 tarihinden itibaren 720 milyon lirayı) aşmamak" hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan Kanun hükmünden de anlaşılacağı üzere; yıllık kira tutarının Kanunda yazılı haddi aşması halinde mükelleflerin gerçek usulde vergilendirilmesi gerekir. Söz konusu işyerinin sezonluk olarak kiralandığı, bir sezonun da 6 ay olduğu ve bu nedenle yıllık kira bedelinin 510 milyon lira olduğu ilgi yazınıza ekli belgelerden anlaşılmaktadır. Bu tutar ise kanunda yazılı haddin (720 milyon lira) altında kalmaktadır.

Bu durumda, adı geçenin basit usule tabi olmanın genel şartlarından olan iş yeri kira tutarının Kanunda yazılı haddi aşmaması nedeniyle başkaca bir ihlal sözkonusu değilse basit usulde vergilendirilmesi mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılarak sonucundan adı geçene de bilgi verilmesini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026