

Yıllık kira toplamı sebebiyle basit usulden faydalanamama hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	84695066-010.01[Gvk-46]-18
Tarih	03.07.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ZONGULDAK VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : 84695066-010.01[Gvk-46]-18

03/07/2014

Konu : Basit Usulde Vergilendirmeye Geçiş.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; basit usulde ticari kazanç mükellefi iken, faaliyette bulunduğunuz işyeri için 2013 yılında ödediğiniz toplam kira tutarının 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 47 nci maddesinin 2 nci bendinde yazılı miktarları aştığı gerekçesi ile bağlı bulunduğunuz Vergi Dairesi Müdürlüğüne 04/02/2014 tarihli dilekçe ile başvurarak 2014 yılından itibaren gerçek usulde vergilendirilme talebinde bulunduğunuz ve 01/01/2014 tarihi itibarıyla gerçek usulde ticari kazanç mükellefiyetinizin tesis edildiği, ancak 2013 yılında ödediğiniz toplam kira tutarının söz konusu madde hükmünde yer alan hadleri aşmadığını anlamanız üzerine sehven yaptığınız başvuru nedeniyle tesis edilen gerçek usuldeki mükellefiyetinizin yeniden basit usulde tesis edilip edilmeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir..

Bilindiği üzere, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 37 nci maddesinde, her türlü ticari ve sınai faaliyetlerden doğan kazançların ticari kazanç olduğu belirtildikten sonra, ticari kazancın, Vergi Usul

Kanunu hükümlerine ve Gelir Vergisi Kanununda yazılı gerçek (Bilânço veya işletme hesabı esas) veya basit usullere göre tespit edileceği hükmüne bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 46 ncı maddesinin birinci fıkrasında; "47 ve 48 inci maddelerde yazılı şartları topluca haiz olanların ticari kazançları basit usulde tespit olunur" hükmüne yer verilmiş olup, maddenin altıncı fıkrasında, " Basit usule tabi olmanın şartlarından herhangi birini takvim yılı içinde kaybedenler, ertesi takvim yılı başından itibaren gerçek usulde vergilendirilirler. Basit usulün şartlarını haiz olanlardan, bu usulden yararlanmak istemediklerini yazı ile bildirenler dilekçelerinde belirttikleri tarihten veya izleyen takvim yılı başından, yeni işe başlayanlar ise işe başlama tarihinden itibaren gerçek usulde vergilendirilirler..." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun basit usule tabi olmanın genel şartlarının yer aldığı 47 nci maddesinin (2) numaralı bendinde ise; "İşyeri mülkiyetinin iş sahibine ait olması halinde emsal kira bedeli, kiralanmış olması halinde yıllık kira bedeli toplamı (284 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 01.01.2013 tarihinden itibaren) büyükşehir belediye sınırları içinde 5.300 TL'yi, diğer yerlerde 3.700 TL 'yi aşmamak' hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, faaliyette bulunduğunuz işyerine ve aynı yerde depo olarak kullandığınız yere ait iki yıllık kira sözleşmelerinin incelenmesinden, 2013 yılında işyerinizin yıllık kira tutarı toplamının 3000 TL, depo olarak kullandığınız yerin 2013 yılına ait yıllık kira tutarının ise 960 TL olduğu (işyeri ve deponun 2013 yılı yıllık kira tutarı toplamı 3.960 TL), bu tutarın da 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 47 nci maddesinin 2 inci bendinde (2013 yılı için 3.700 TL.) yazılı miktarı aştığı anlaşılmıştır.

Yukarıda yer alan hüküm ve açıklamalar çerçevesinde; 2013 yılı için işyerinizin ve depo olarak kullandığınız yerin yıllık kira tutarı toplamının, Gelir Vergisi Kanununun 47 nci maddesinin 2 nci bendinde yazılı tutarın üzerinde olması nedeniyle basit usule tabi olmanın şartlarından biri takvim yılı içinde kaybedildiğinden ertesi takvim yılı başından itibaren (01.01.2014 tarihinden) gerçek usulde vergilendirilmeniz gerekmekte olup, basit usulde vergilendirilmeniz mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026