

Şirket ortaklarına ait gayrimenkulün ipotek ettirilmesi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.41.15.01-KVK-2010/7-7
Tarih	01.02.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KOCAELİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.41.15.01-KVK-2010/7-7

01/02/2011

Konu : Şirket ortaklarına ait gayrimenkulün ipotek ettirilmesi

İlgide kayıtlı özelge talebiniz ile, sigorta aracılık hizmetleri faaliyetlerinde bulunduğunuz, acentesi olduğunuz sigorta şirketinin teminat için ipotek istediği, şirketinize ait gayrimenkul olmadığından şirket ortaklarının sahip olduğu gayrimenkullerin ipotek ettirildiği, ipotek masraf belgelerinin ortaklar adına düzenlendiği belirtilerek, bu masrafların gider yazılıp yazılamayacağı hususunda bilgi istenilmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında, kurumlar vergisinin, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden hesaplanacağı; ikinci fıkrasında ise safi kurum kazancının tespitinde Gelir Vergisi Kanununun ticari kazanç hakkındaki hükümlerinin uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun "İndirilecek giderler" başlıklı 40 ıncı maddesinde, ticari kazancın tespitinde indirim konusu yapılacak giderler tadadi olarak sayılmış olup, anılan maddenin birinci fıkrasının

(1) numaralı bendinde, ticari kazancın elde edilmesi ve idame ettirilmesi için yapılan genel giderlerin, safi ticari kazancın tespitinde indirilecek gider olarak kabul edileceği belirtilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde, acentesi olduğunuz sigorta şirketinin teminat talebinin şirketinize ait gayrimenkul bulunmaması nedeniyle şirket ortaklarının sahip oldukları gayrimenkullerin ipotek ettirilmesi suretiyle karşılanması işleminde, ortaklar adına düzenlenen belgelerdeki ipotek işlemi masraflarının, ticari kazancın elde edilmesi ve idame ettirilmesi için yapılan genel giderler kapsamında değerlendirilmesi ve kurum kazancının tespitinde indirilecek gider olarak kabul edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026