

Yedimelik deposu ve otoparkı işletmeciliği faaliyeti nedeniyle elde edilen gelirin ticari kazanç mı yoksa ücret geliri mi olduğu hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.10.15.01-2011-GVK-1344-88
Tarih	26.08.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BALIKESİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı :B.07.1.GİB.4.10.15.01-2011-GVK-1344-88

26/08/2011

Konu : Yedimin Faaliyetinin Vergilendirilmesi

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, yedimelik deposu ve otoparkı işletmeciliği faaliyeti nedeniyle elde edilen gelirin ticari kazanç mı yoksa ücret geliri mi olduğu hususunda tereddüt edildiği gerekçesiyle, konu hakkında Başkanlığımızdan görüş talep edildiği, anlaşılmaktadır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun "Ticari Kazancın Tarifi" başlıklı 37'inci maddesinin birinci fıkrasında "Her türlü ticari ve sınai faaliyetlerden doğan kazançlar ticari kazançtır." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun "Ücretin Tarifi" başlıklı 61'inci maddesi ise, "Ücret, işverene tabi ve belirli bir iş yerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatlerdir.

Ücretin ödenek, tazminat, kasa tazminatı (Mali sorumluluk tazminatı), tahsisat, zam, avans, aidat, huzur hakkı, prim, ikramiye, gider karşılığı veya başka adlar altında ödenmiş olması veya bir ortaklık münasebeti niteliğinde olmamak şartı ile kazancın belli bir yüzdesi şeklinde tayin edilmiş bulunması onun mahiyetini değiştirmez." hükmündedir.

Yine aynı Kanunun "Vergi Tevkifatı" başlıklı 94'üncü maddesinde "Kamu idare ve müesseseleri, iktisadi kamu müesseseleri, sair kurumlar, ticaret şirketleri, iş ortaklıkları, dernekler, vakıflar, dernek ve vakıfların iktisadi işletmeleri, kooperatifler, yatırım fonu yönetenler, gerçek gelirlerini beyan etmeye mecbur olan

ticaret ve serbest meslek erbabı, zirai kazançlarını bilanço veya zirai işletme hesabı esasına göre tespit eden çiftçiler aşağıdaki bentlerde sayılan ödemeleri (avans olarak ödenenler dahil) nakden veya hesaben yaptıkları sırada, istihkak sahiplerinin gelir vergilerine mahsuben tevkifat yapmaya mecburdurlar.

1-Hizmet erbabına ödenen ücretler ile 61'inci maddede yazılı olup ücret sayılan ödemelerden (istisnadan faydalananlar hariç), 103 ve 104. maddelere göre,.....vergi tevkifatı yapılır." hükmüne yer verilmiştir.

Söz konusu özelge talep formunuz ekinde yer alan ve ... Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından düzenlenen ...2010 tarihli ve ... sayılı yoklama fişinin tetkikinden, ... Mah. ... Cad. ... Sokak ... adresinde bulunan merkez işyerinizde, inşaat işleri, yediemin oto parkı (... Emniyet yediemin oto parkı), taksi işletmeciliği, yolcu taşımacılığı, servis hizmetlerini sürdürdüğünüz, ayrıca ... Karayolu üzerinde şube işyeri olarak yediemin oto parkının bulunduğu, her iki otopark işletmesinde kamu kuruluşlarına ait trafikten men edilen araçların bulunduğu, diğer şahıslara, otopark hizmeti verilmediği, anlaşılmaktadır.

Buna göre, yediemin sıfatıyla işletilen otopark faaliyetinizin yanında, inşaat işleri, taksi işletmeciliği, yolcu taşımacılığı (servis hizmetleri) gibi başkaca ticari faaliyetlerinize ek olarak işyerinizde bir ticari organizasyon oluşturmak suretiyle özel yedieminlik faaliyetinizden elde ettiğiniz gelirinizin de ticari kazanç hükümlerine göre vergilendirilmesi gerekmektedir.

Ancak, yedieminlik deposu ve otoparkı işletmeciliği faaliyeti nedeniyle elde edilen gelirden tevkif suretiyle kesilen gelir vergisinin (stopaj) yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan edilen gelirden mahsup edileceği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026