

Şirket ortağından inşaat halinde kiralanan bina için yapılan harcamalar yeni bir iktisadi kıymet edinimi için yapılan harcama niteliğinde olmadığından bu nevi harcamaların yatırım indirimine konu edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.45/4500-30879/30244
Tarih	22.06.2000

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 22.06.2000

SAYI : B.07.0.GEL.0.45/4500-30879/30244

KONU : Şirket ortağından inşaat halinde kiralanan
bina için yapılan harcamalara yatırım indirimi uygulanıp
uygulanmayacağı hk.

.....

İLGİ : 01.03.2000 günlü dilekçeniz.

Dilekçenizde, şirketiniz ortağından inşaat halinde kiralamış olduğunuz bina için yapılan harcamalara yatırım indirimi uygulayıp uygulayamayacağınız konusunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Gelir Vergisi Kanununun Ek 3 üncü maddesinde, yatırım indirimine kaynağı ne olursa olsun Ek 2 nci maddede yazılı şartları haiz bulunan yatırımlarla ilgili harcamalardan, bina, makina, tesisat, araç (sadece işletmenin esas faaliyet konusu ile ilgili olanlar) ve benzeri amortismanına tabi aktif değerlerin yeni olanların maliyet bedelleri esas teşkil edeceği belirtilmiştir.

Kiralanan bina için yapılan harcamalar, yeni bir iktisadi kıymet edinimi için yapılan harcama niteliğinde değildir. Bu nedenle, bu nevi harcamaların yatırım indirimine konu edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.

