

İşçi yatakhanesi-işçi koğuşu olarak kullanılan binaların işletmenin esas faaliyet konusu ile ilgili olmadığından yatırım indiriminden yararlanması mümkün değildir.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.45/4500-26681/34400
Tarih	19.07.2000

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 19.07.2000

SAYI : B.07.0.GEL.0.45/4500-26681/34400

KONU : İşçi yatakhanesi (işçi koğuşu) gibi binalara
yatırım indirimi uygulaması hk.

..... VALİLİĞİ
(Defterdarlık: Vasıtasız V. Gel. Müdürlüğüne)

İLGİ : a) gün ve sayılı yazımız.

b) Bila gün ve sayılı yazınız.

İliniz Vergi Dairesi mükelleflerinden A.Ş. hakkında bazı hususları kapsayan ilgide kayıtlı yazınız ve ekleri incelenmiş olup, Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği üzere, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun Sekizinci Bölüm (Yatırım İndirimi) Ek 3 üncü maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarında; "Yatırım indirimine, kaynağı ne olursa olsun, ek 2 nci maddede yazılı şartları haiz bulunan yatırımlarla ilgili harcamalardan bina, makina, tesisat araç (sadece işletmenin esas faaliyet konusu ile ilgili olanlar) ve benzeri amortismanına tabi aktif değerlerin yeni olanlarının maliyet bedelleri esas teşkil eder.

Personel lojmanları inşası (kalkınmada öncelikli yörelerde yapılanlar hariç) ve tefrişi, arazi veya arsa tedariki, yedek parça temini, esas proje dışında münferit tesisat, makina, araç mübayaası için yapılan harcamalara yatırım indirimi uygulanmaz. İnşa olarak veya inşa halinde satın alınan binaların satın alma bedeli üzerinden yatırım indirimi yapılmaz." denilmiştir.

Sözkonusu madde hükmünden de anlaşılacağı üzere, işçi yatakhanesi-işçi koğuşu olarak kullanılan binaların işletmenin esas faaliyet konusu ile ilgili olmadığından yatırım indiriminden yararlanması mümkün değildir.

Ayrıca yapı ruhsatının geç alınması yatırım indirimi uygulaması yönünden engel teşkil etmemektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereği ile yapılan işlem sonucundan Bakanlığımıza bilgi verilmesini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026