

Ekonomik ömrü 5 yıl ve daha fazla süreli olan özel maliyet bedeli niteliğindeki harcamalar yatırım indirimi istisnasından yararlanır.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.45/4535-5
Tarih	24.10.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.45/4535-5

KONU :

..... A.Ş.

İLGİ: tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, turizm işletmelerinin ihtiyacı olan temiz suyun sağlanması ve atık suyun toplanarak arıtılması konusunda faaliyette bulunan şirketinizin, bu amaçlaMalmüdürlüğü ile kira sözleşmesi imzaladığı, temiz suyun temin edildiği kuyuların ve atık suyun arıtıldığı tesislerin bulunduğu arazilerin kamuya ait olduğu belirtilerek, açtırılan iki adet kuyunun yatırım indirimi istisnasına konu edilip edilemeyeceğine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 272 nci maddesinde, gayrimenkullerin kiralanması halinde , kiracı tarafından yapılan ve aynı maddede belirtilen giderlerin özel maliyet bedeli olarak değerlendirileceği hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 5228 sayılı Kanunun 59 uncu maddesinin 3/a bendi ile Gelir Vergisi Kanununun 19 uncu maddesinin 4 üncü fıkrasının 3 üncü bendi değiştirilmiş, gayri maddi haklar ile ekonomik ömrü 5 yıldan

daha kısa olan özel maliyet bedelleri için yatırım indirimi hesaplanmayacağı hükme bağlanmıştır. Dolayısıyla, ekonomik ömrü 5 yıl ve daha uzun süreli olan, özel maliyet bedeli niteliğindeki harcamalar için yatırım indirimi istisnası uygulanabilecektir.

Yukarıdaki açıklamalar uyarınca, şirketinizin turizm işletmelerinin ihtiyacını karşılamak üzere kamuya ait arazi üzerinde açtığı iki adet kuyu için yapmış olduğu harcamalar, özel maliyet bedeli niteliğinde olup, gerçekleştirmiş olduğunuz bu yatırımın kullanım süresi (Ekonomik ömrü) 5 yıldan daha fazla olması halinde yatırım indirimi istisnasına konu edilebilecektir.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026