

ARAZİ VERGİSİ GEÇİCİ MUAFLIKLARINDAN YARARLANACAK ARAZİNİN MUAFİYET CİHETİNE TAHSİS EDİLME ŞARTLARI VE MUAFİYET SÜRELERİ HAKKINDA KARAR

Belge türü	Bakanlar Kurulu Kararı
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Sayı	7/8147
Tarih	12.05.1974
Resmî Gazete	14884 / 12.05.1974

1. Özel Kanunlarına göre, Devlet Ormanları dışında insan emeğiyle yeniden orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan arazide aranılan şartlar:

Bu şekilde ağaçlandırılan arazinin vergiden geçici olarak muaf tutulabilmesi için yürürlükte olan Orman Kanununun "Ağaçlandırma ve İmar İşleri" ile "Hususi Ormanlar"a ilişkin hükümlerinde belirtilen usul, esas, ölçü ve şartlara riayet edilmesi lazımdır.

Ağaçlandırılan arazi ağaçlandırma işinin bitirildiği ve aranılan şartların yerine getirildiği tarihten itibaren muafiyet cihetine tahsis olunmuş sayılır.

Ağaçlandırılmış ve vergi muafiyeti tesis edilmiş arazide, Orman Kanunun ilgili hükümlerinde belirtilen şartlara riayet olunmaması veya bu şartların kaybedilmesi halinde, arazinin muafiyete tahsis olunma ciheti, şartların ihlal edildiği tarihten itibaren kalkar.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan arazide ağaçlandırma yapılmış olup olmadığının tespiti işlemi Orman Kanunu hükümlerine göre yapılır.

Sahipli arazide ağaçlandırma yapılmış olup olmadığı Orman Bakanlığının yetkili mahalli kuruluşunca verilecek bir belge ile tevsik olunur.

2. Toprak ve topografik özellikleri ve erozyon gibi sınırlayıcı faktörler sebebiyle kültür bitkilerinin yetiştirmelerini engelleyen araziden; bataklık, turbiyer, çorak, makilik, çalılık, taşlık vesair haller dolayısıyla üzerinde tarım yapılamayan sahalardan, ıslah tedbirleriyle yeniden tarıma elverişli hale getirilmesinde aranılan şartlar:

Buradaki ıslah tedbirleri, bakımsız bırakılmış veya tekedilmiş arazinin yeniden tarıma elverişli hale getirilmesi gibi basit ameliyeler olmayıp, toprak özellikleri, topografik özellikler ve erozyon gibi sınırlayıcı faktörlerin arazide drenaj veya fazla su kullanılan bitkiler vasıtasıyla kurtulması, giderilmesi ve toprağın kültür bitkilerinin, yetiştirebileceği derinliğe kadar ıslah edilmesi, yeniden toprak serilmesi, teraslanması, toprağın yıkanması vb. gibi mihaniki, kimyevi ve biyolojik müdahalelerle hiç tarıma elverişli olmayan arazinin tarıma elverişli hale getirilmesi ve bunun devamlılığının sağlanmasıdır.

Bu tedbirlerin alınmış olup olmadığı Tarım Bakanlığının yetkili mahallî kuruluşunca verilecek bir belge ile tevsik olunur.

Islah tedbirleri ile ilgili şilerin Köy İşleri Bakanlığına bağlı kuruluşlar tarafından yönetilmesi veya yapılması halinde tevsik belgesi bu kuruluşlarca verilir.

Islah tedbirleriyle tarıma elverişli hale getirilen arazi, bu tedbirlerle ilgili işlerin bitirildiği ve arazinin tarıma elverişli hale getirildiği tarihten itibaren arazi muafiyet cihetine tahsis olunmuş sayılır.

3. Teknik, ekonomik ve ekolojik bakımlardan gerekli şartları haiz olan arazide yeniden fidanla dikim veya aşılama veya yeniden yetiştirme suretiyle ağaçlık, meyvelik, bağ ve bahçe meydana getirilmesinde aranılan şartlar ve muafiyet süreleri:

Bu gibi arazinin geçici vergi muafiyetinden faydalandırılması için bu dönümünde bulunacak en az ağaç, fidan, omca, ocak, ve kök sayıları ve uygulanacak muafiyet süreleri aşağıda gösterilmiştir.

CİNSİ		Dönümdeki		Muaflık
		Sayısı		Süresi
				(yılı)
a)	Zeytin (Fidanla Dikilmiş)	10	Ağaç	12
	Zeytin (Delice üzerine aşıl原因mış)	10	"	5
	Zeytin (Yumru ve Köksüz Çelikle dikilmiş)	10	"	15
b)	Antep fıstığı (Yabanisi üzerine aşıl原因mış)	10	"	6
	Antep fıstığı (Aşılı fidanla dikilmiş)	10	"	12
	Antep fıstığı (Aşısız fidanla-çöğür dikilmiş)	10	"	15
c)	Kestane (Yabanisi üzerine aşıl原因mış)	10	"	6
	Kestane (Fidanla dikilmiş)	10	"	12
d)	Harnup (Yabanisi üzerine aşıl原因mış)	10	"	5
	Harnup (Fidanla dikilmiş)	10	"	8
e)	İncir	10	"	10
f)	Meyveler			

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026