

Madde 56

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU, 193 SAYDI GELİR VERGİSİ KANUNA, 5422 SAYIN KANUNLAR VERGİSİ KANUNU, 2978 SAYDI ÜCRETLİLERE VERGİ İADESİ HAKKINDA KANUN, 492 SAYDI HARÇLAR KANUNU, 488 SAYDI DAMGA VERGİSİ KANUNA, 210 SAYDI DEĞERLİ KÂĞITLAR KANUNU, 1319 SAYDI EMLAK VERGİSİ KANUNU, 2464 SAYDI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU, 3074 SAYILI AKARYAKIT TÜKETİM VERGİSİ KANUNU, 2380 SAYDI BELEDİYELEREVE İL ÖZEL İDARELERİNE GENEL BÜTÇE VERGİ GELİRLERİNDE PAY VERİLMESİ HAKKINDA KANUN İLE 6802 SAYDI GİDER VERGİLERİ KANUNUNDA
Madde	56

193 sayılı Kanunun 24/12/1980 tarih ve 2361 sayılı Kanunla değişik 73 üncü maddesinin birinci fıkrası ile ikinci fıkrasının iki numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve ikinci fıkranın sonuna aşağıdaki dört numaralı bent eklenmiştir.

Kiraya verilen mal ve hakların kira bedelleri emsal kira bedelinden düşük olamaz. Bedelsiz olarak başkalarının intifaina bırakılan mal ve hakların emsal kira bedeli, bu mal ve hakların kirası sayılır. Bina ve arazide emsal kira bedeli, yetkili özel mercilerce veya mahkemelerce takdir veya tesbit edilmiş kirası, bu suretle takdir veya tesbit edilmiş kira mevcut değilse vergi Usul Kanununa göre belirlenen vergi değerinin % 5'idir. Diğer mal ve haklarda emsal kira bedeli, bu mal ve hakların maliyet bedelinin, bu bedel bilinmiyorsa, vergi usul kanununun servetlerin değerlendirilmesi hakkındaki hükümlerine göre belli edilen değerlerinin % 10'udur.

2. Binaların mal sahiplerinin usul, fûru veya kardeşlerinin ikametine tahsis edilmesi (usul, fûru veya kardeşlerden herbirinin ikametine birden fazla konut tahsis edilmiş ise bu konutların yalnız birisi hakkında emsal kira bedeli hesaplanmaz. Kardeşler evli ise eşlerden sadece biri için emsal kira bedeli hesaplanmaz.);

4. Genel bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri ve belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan kiralamalarda.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 16.09.2026