

Madde 4

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU, 193 SAYDI GELİR VERGİSİ KANUNA, 5422 SAYIN KANUNLAR VERGİSİ KANUNU, 2978 SAYDI ÜCRETLİLERE VERGİ İADESİ HAKKINDA KANUN, 492 SAYDI HARÇLAR KANUNU, 488 SAYDI DAMGA VERGİSİ KANUNA, 210 SAYDI DEĞERLİ KÂĞITLAR KANUNU, 1319 SAYDI EMLAK VERGİSİ KANUNU, 2464 SAYDI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU, 3074 SAYILI AKARYAKIT TÜKETİM VERGİSİ KANUNU, 2380 SAYDI BELEDİYELEREVE İL ÖZEL İDARELERİNE GENEL BÜTÇE VERGİ GELİRLERİNDE PAY VERİLMESİ HAKKINDA KANUN İLE 6802 SAYDI GİDER VERGİLERİ KANUNUNDA
Madde	4

213 sayılı Vergi Usul kanununun 3210 sayılı Kanunla değişik mükerrer 49 uncu maddesinin (b) ve (d) fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

b) Takdir komisyonlarının arsalara ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tesbitine ilişkin takdirleri genel beyanın yapılacağı sürenin başlangıcından en az altı ay önce karara bağlanarak, arsalara ait olanlar takdirin ilgili bulunduğu il ve ilçe merkezlerindeki ticaret odalarına, ziraat odalarına ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları ile vergi dairelerine (1.3.1986 tarihinden itibaren belediyelere) araziye ait olanlar il merkezlerindeki ticaret ve ziraat odalarına ve vergi dairelerine (1.3.1986 tarihinden itibaren belediyelere) imza karşılığında verilir.

Takdir komisyonlarının bu kararlarına karşı kendilerine karar tebliğ edilen daire kurum, teşekküller ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları 15 gün içinde ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açabilirler. Vergi mahkemelerince verilecek kararlar aleyhine 15 gün içinde Danıştaya başvurulabilir.

Kesinleşen asgari ölçüde arsa ve arazi birim değerleri, ilgili vergi dairelerinde belediyelerde ve muhtarlıklarda uygun bir yerlere asılmak suretiyle genel beyan süresince ilan edilir.

d) (a) ve (b) fıkralarındaki bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ile arsalara ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tesbitlerine ilişkin süreleri Emlak Vergisi genel beyan dönemleri ile ilgili olmak üzere gerektiği ölçüde kısaltmaya Maliye ve Gümrük Bakanlığı yetkilidir.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 11.09.2026