

1 SERİ NO'LU EK EMLAK VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	17.08.1999 VE 12.11.1999 TARİHLERİNDE MARMARA BÖLGESİ VE CİVARINDA MEYDANA GELEN DEPREMİN YOL AÇTIĞI EKONOMİK KAYIPLARI GİDERMEK AMACIYLA BAZI MÜKELLEFİYETLER İHDASI VE BAZI VERGİ KANUNLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN
Tebliğ grubu	EK EMLAK VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ
Sayı	23893
Tarih	01.12.1999
Sıra no	1

26/11/1999 tarih ve 4481 sayılı Kanunun26/11/1999 gün ve mükerrer 23888 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 6 ncı maddesiyle bir defaya mahsus olmak üzere "Ek Emlak Vergisi" ihdas edilmiş bulunmaktadır. Bu verginin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar aşağıda açıklanmıştır.

1. VERGİNİN KONUSU

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 11/08/1970 gün ve 13576 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 ve 12 nci maddelerinde belirtilen bina, arsa ve araziler ek emlak vergisine tabidir.

2. MÜKELLEF

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 3 ve 13 üncü maddelerine göre, bina ve arazi vergisinin mükellefi, bina, arsa ve arazinin maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa bina, arsa ve araziye malik gibi tasarruf edenlerdir. Belirtilen bina, arsa ve arazi vergisinin 1999 yılında mükellefi olanlar, ek emlak vergisinin de mükellefidirler.

3.MUAFLIK VE İSTİSNALAR

a) Brüt Alanı 120 m2'yi Geçmeyen Konut İstisnası

Türkiye sınırları içinde sahip olunan konutlardan brüt alanı 120 m2'yi geçmeyen ve mükellefçe seçilen bir tanesi ek emlak vergisinden müstesna tutulacaktır. Sahip olunan konut veya konutların brüt alanının 120 m2'yi geçmesi halinde, ek emlak vergisine ilişkin istisna uygulanmayacaktır.

Brüt kullanım alanı tabiri, emlak vergisi matrahının hesaplanmasında esas alınan ve bina vergisi beyannamesinin 20 no'lu satırındaki m2"yi ifade etmektedir.

Brüt alanı 120 m2'den küçük birden fazla konuta sahip olunması halinde, hangi konut için istisnadan yararlanılmak istendiği bir dilekçe ile ilgili belediyeye bildirilecektir. Mükelleflerin tercih ettiği bu konutları için belediyece ek emlak vergisi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 12.09.2026