

1 SERİ NO'LU KONUT İNŞAATI VE YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM, HARÇ MUAFİYET VE İSTİSNASI GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	KONUT İNŞAATINDA VE KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERDE YAPILACAK YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM VE HARÇ İSTİSNA VE MUAFLIKLARI TANINMASI HAKKINDA KANUN
Tebliğ grubu	KONUT İNŞAATI VE YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM, HARÇ MUAFİYET VE İSTİSNASI GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	18391
Tarih	04.05.1984
Sıra no	1

1 Mart 1984 gün ve 18328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı gün yürürlüğe giren 2982 sayılı "Konut İnşaatında ve Kalkınmada Öncelikli yörelerde Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafıkları Tanınması Hakkında Kanun"un uygulanması ile ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

I _ KANUNUN AMACI :

2982 sayılı Kanunun amacı, konut inşaatları ile kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımları vergi, resim ve harç istisna ve muafıkları yoluyla teşvik etmektir.

II _ KANUNUN KAPSAMINA GİREN OLAYLAR :

2982 sayılı Kanunun kapsamına giren olaylar şunlardır:

1. Konut inşaatı veya kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlar için arazi veya arsa tedariki,
2. Bütün yurttta yapılacak konut inşaatları,
3. Konut edinmek isteyenlere kredi verilmesi,
4. Sermaye şirketlerinin, kooperatiflerin ve bunların birlikleri ile vakıfların kalkınmada öncelikli yörelerde yapacakları Devletçe teşviki öngörülen yatırımlar dolayısıyla bina iktisap veya inşa etmeleri ve bunların devirleri,
5. Köylerde inşa edilecek samanlık, ahır, kümes ve benzerleri ile bunlar için arazi veya arsa tedariki,
6. Okul, kütüphane, spor tesisleri, dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık ibadethane inşa edilmesi ve bunlar için arazi veya arsa tedariki.

III _ ALINMAMASI ÖNGÖRÜLEN VERGİ, RESİM VE HARÇLAR :

Alınmaması öngörülen vergi, resim ve harçlara Kanunun 2 nci maddesinde yer verilmiştir. Söz konusu vergi, resim ve harçlar şunlardır;

1. Veraset ve İntikal Vergisi,
2. Damga Vergisi,
3. Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi,
4. Emlak Vergisi,
5. Harçlar,
6. Resimler,
7. Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınan vergi ve harçlar.

Yukarıda yazılı olanlar dışında kalan vergiler ile Belediye Gelirleri Kanununa göre alınan harcamalara katılma payları 2982 sayılı Kanunun kapsamına girmemektedir.

IV _ ARAZİ VE ARSA TEDARİKİ :

1. 2982 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde, konut inşaatı veya kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlar için arazi veya arsa tedariki, arazi veya arsa tedariki ile ilgili olarak yapılacak bazı işlemler ve bu işlemler için düzenlenecek kağıtlar nedeniyle doğacak vergi, resim ve harçların alınmaması öngörülmüştür.

Söz konusu madde hükümlerine göre konut inşaatı veya kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlar için;

- a) Tapuda kayıtlı olsun olmasın, ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme yollarından biriyle, 1/3/1984 tarihinden itibaren arazi veya arsa edinilmesi

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026