

2 SERİ NO'LU KONUT İNŞAATI VE YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM, HARÇ MUAFİYET VE İSTİSNASI GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	KONUT İNŞAATINDA VE KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERDE YAPILACAK YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM VE HARÇ İSTİSNA VE MUAFLIKLARI TANINMASI HAKKINDA KANUN
Tebliğ grubu	KONUT İNŞAATI VE YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM, HARÇ MUAFİYET VE İSTİSNASI GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	18425
Tarih	08.06.1984
Sıra no	2

Konut İnşaatı ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafiyeti tanınması Hakkındaki 2982 sayılı Kanunun uygulanmasında tereddüde düşüldüğü anlaşılan hususlarla ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

1. 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN KONUT İNŞAATLARI:

1 Mart 1984 tarihinden itibaren inşaatına başlanan veya bu tarihte inşaatı devam eden konutlar için 2982 sayılı Kanunun 2 nci maddesinde sayılan vergi, resim ve harç istisna ve muafiyetlerinin nasıl uygulanacağı 1 Seri numaralı Genel Tebliğde etraflıca açıklanmıştır. Aynı istisna ve muafiyetlerin 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamına giren konut inşaatları hakkında da uygulanacağı tabiidir.

Bu itibarla, 7269 sayılı Kanunun kapsamına giren konut inşaatları (arazi ve arsa tedariki de dahil olmak üzere) Dolayısıyla, inşaatın başlamasından bitimine kadar doğan ve 2982 sayılı kanunun 2 nci maddesinde yazılı olan vergi, resim ve harçların alınmaması ve bu husustaki uygulamanın 1 Seri numaralı Genel Tebliğdeki açıklamalar çerçevesinde yürütülmesi gerekir.

2. İHALE YOLUYLA YAPTIRILAN KONUT İNŞAATLARI:

2982 sayılı kanunun amacı konut inşaatları ile kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımları vergi, resim ve harç istisna ve muafıkları yoluyla teşvik etmektir. Bu bakımdan konutun ihale yoluyla müteahhitlere inşa ettirilmesi halinde de, arazi ve arsa tedariki de dahil olmak üzere, inşaatın başlamasından bitimine kadar doğan ve 2982 sayılı Kanunun 2 nci maddesinde yazılı olan vergi, resim ve harçlarla ilgili istisna ve muafiyetlerin uygulanması icap eder. Bu konuyla ilgili uygulamanın 1 Seri numaralı Genel Tebliğdeki açıklamalar çerçevesinde yürütüleceği tabiidir.

3. 2982 SAYILI KANUNUN KAPSAMINA GİREN OLAYLARDA DÜZENLENEN KAĞITLAR:

2982 sayılı Kanunun kapsamına giren olaylarda düzenlenecek kağıtlar dolayısıyla bu Kanunun 2 nci maddesinde yazılı vergi, resim ve harçların alınmayacağı konusuna 1 Seri numaralı Genel Tebliğde etraflı bir şekilde yer verilmiştir.

Bu itibarla, uygulamanın anılan genel tebliğdeki açıklamalar dikkate alınarak yürütülmesi, herhangi bir yanlışlığa mahal verilmemesi için gerekli titizliğin gösterilmesi icap eder.

4. EMLAK VERGİSİ MUAFİYETİ:

Bilindiği üzere, muafık şartlarını kazanan bina ve arazide Emlak Vergisi mükellefiyetinin hangi tarihte sona ereceği 1319 sayılı Kanunun 9 ve 19 uncu maddelerinde belirtilmiştir.

Söz konusu maddelerin ikinci fıkraları hükümlerine göre, vergiye tabi iken muafık şartlarını kazanan bina ve araziden dolayı mükellefiyet, bu olayın vukubulduğu tarihi takibeden taksitten itibaren sona erer.

Bu itibarla, konut inşaatı veya kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlara tahsis edilen arazi veya arsa ile ilgili mükellefiyet, tahsis tarihini takibeden taksitten itibaren sona erecektir.

Bu durumda, 1/3/1984 tarihinde inşaatı devam eden konutlarla ilgili arazi veya arsalarla ait Emlak Vergisi mükellefiyeti, tahsis tarihi 1/3/1984 günü olacağından, bu tarihi takibeden taksitten itibaren kalkacak, dolayısıyla 1984 yılı ikinci taksidi ilgili mükelleflerden alınmayacaktır.

5. KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELER:

Kalkınmada öncelikli yöreleri belirleyen 83/7077 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 22/9/1983 günlü ve 18169 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 15.09.2026