

4 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	14246
Tarih	15.07.1972
Sıra no	4

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde, arazi vergisinden geçici olarak muaf tutulacak arazi üç fıkra halinde belirtilmiş ve son fıkrasında da, muafiyet konusu arazinin bu maddede gösterilen cihetlere tahsis edilmiş olup olmadığının şartlarını Maliye, Orman ve Tarım Bakanlıkları ile Türkiye Ziraat Odaları Birliğinin müştereken tespiti öngörülmüştür.

Madde hükmüne göre düzenlenen müşterek tesbit kararı aynen bu tebliğe eklenmiştir.

Bilindiği üzere, 01.03.1971 tarihinde yürürlüğe giren 1319 sayılı Kanuna 20.07.1971 tarihli ve 1446 sayılı Kanunla eklenen geçici 6 ncı madde gereğince, Emlâk Vergisi Kanununun 15 inci maddesine göre yapılacak bildirimler ile 23 üncü maddesi gereğince verilecek beyannameler, bir defaya mahsus olarak, 1972 Bütçe Yılı'nın Mart, Nisan ve Mayıs aylarında (Ağustos sonuna kadar uzatılmıştır.) ilgili vergi dairelerimize tevdi edilecek ve yapılacak bu beyan ve bildirimlere istinaden vergi mükellefiyeti de, 1972 Bütçe yılı başından itibaren başlayacaktır.

Bu itibarla, Emlâk Vergisi Kanununa göre, 01.03.1971 tarihinden itibaren orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan veya ıslah edilerek yeniden tarıma elverişli hale getirilen veyahut yeniden fidanla dikim, aşılama yeniden yetiştirme suretiyle ağaçlık, meyvelik, bağ ve bahçe haline getirilen araziye geçici vergi muaflığı tanınabilecektir.

Ancak, ilişik müşterek kararda da belirtildiği üzere, geçici arazi vergisi muaflığı tanınabilmesi için arazinin, belli usul, esas, ölçü ve şartlara uyularak ağaçlandırıldığı, teknik, ekonomik ve ekolojik bakımlarından uygun vasatın bulunduğu ve drenaj, fazla su kullanan bitkiler dikimi veya toprağın üst tabakasının temizlenmesi, yeniden toprak serilmesi, teraslama, toprağın yıkanması gibi mihaniki, kimyevî ve biyolojik müdahalelerle tarıma elverişli hale getirildiğinin Tarım, orman veya Köy İşleri Bakanlığının yetkili mahallî kuruluşlarından alınacak bir belge ile tevsik olunması gerekmektedir.

Öte yandan, Emlâk Vergisi Kanununun 33 üncü maddeinin 4 No.lu bu bendinde, arazinin ağaçlandırılması, bağ, bahçe yapılması veya tarıma elverişli hale getirilmesi, vergi değerini değiştiren sebep olarak kabul edilmiş ve 23 üncü maddesinde de, vergi değerini değiştiren sebeplerin doğması halinde keyfiyetin müteakip üç ay içinde ilgili vergi dairesine bir beyanname ile bildirilmesi şart kılınmıştır. Kanunun 15 inci maddesi, geçici muaflığın uygulanmasını da, tahsis edilmenin, bütçe yılı içinde ilgili vergi dairesine bildirilmesi şartına bağlanmıştır.

Bu nedenle, geçici vergi muaflığından yararlanacak cihete tahsis edilen arazinin üç aylık süre içinde vergi dairesine beyanı sırasında düzenlenecek beyanname yukarıda zikredilen ilgili teknik kuruluştan alınacak belgenin de eklenmesi, belge eklenmeden beyanda bulunulması halinde ise vergi dairelerince, derhal mükellefiyet tesis edilmeyerek belge getirilmesi için mükelleflere münasip bir süre verilmesi ve bu sürede belge ibraz edilemezse muafiyet uygulanmıyacağının hatırlatılması gerekir.

Şu hususu da belirtmek gerekir ki, yürürlükten kaldırılan 1833 sayılı Arazi Vergisi Kanununun 3 üncü maddesine (ek değişiklikleri dahil) göre tanınmış bulunan geçici muafıklar 1319 sayılı Kanunun değişik geçici 1 inci maddesiyle saklı tutulmuş bulunmaktadır.

Tesis edilmiş bu muafıkların 1833 sayılı Kanunda gösterilen sürelerle devam ettirilebilmesi için beyanda bulunacak mükelleflerce durumun özel idareden tebliğ edilmiş birinci ihbarname veya aynı idareden alınacak bir belge ile tevsiki şarttır. Değişik süreli bu muafiyetlerin vergi dairelerince dikkatle izlenmesi ve vergi mükellefiyetinin ona göre tesis edilmesi tabiidir.

Öte yandan, mülga 1833 sayılı Kanunun 16 ncı maddesinde, arsalar üzerine bina yapıldığı takdirde, arsaya ait verginin inşaatın başladığı seneyi takip eden seneden itibaren terkin edileceği ancak, bina iki sene içersinde bitirilemezse arsa vergisinin üçüncü seneden itibaren alınmasına devam edileceği belirtilmiştir.

Madde hükmünden de anlaşılacağı gibi yapılacak işlem, geçici muafiyet uygulaması olmayıp, tahakkuk eden arsa vergisinin belli bir süre ile terkin edilmesinden ibarettir. Kaldı ki, bu vergi terkinine 1319 sayılı Kanunda ver de

