

9 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	14927
Tarih	26.06.1974
Sıra no	9

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 1610 sayılı Kanunla değişik 12 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmüne göre hazırlanan ve 16.5.1974 gün ve 7/8258 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Arsa Parsellenmemiş Arazi Hakkında Karar" bu tebliğe eklenmiştir.

1- Arsa olarak vergilendirilecek parsellenmiş arazi:

Emlâk Vergisi Kanununun 12,23 ve 33/4-e maddeleri hükümlerinin birlikte tetkikinden de görüleceği gibi, arazinin arsa vasfını kazanabilmesi için parsellenmesi gerekmektedir.

Ancak, bu işlemin yetkili kamu otoritesi (belediye) tarafından bizzat yapılması veya arazi sahiplerince yapılanın bu otoritece onaylanması arasında bir fark olmadığı gibi bu kabil yerlerin kullanım durumları da önem taşımamaktadır.

Bu nedenle, belediye ve varsa bunların mücavir alan sınırları içinde parsellenmiş arazi parçalarının tamamının arsa olarak beyanı ve vergilendirilmesi, sonradan bu nitelik kazandırılan yerlerin de aynı işleme tabi tutulması gerekir.

Bunların yanında, belediye ve varsa mücavir alan sınırları dışında malikleri tarafından özel parselasyon planlarına göre parçalara ayrılan ve tapu idaresince de, bir sakınca olmadığından, ayrı ayrı arsa olarak tescil edilen arazi birimlerinin de, aynı şekilde arsa olarak vergilendirileceği tabiidir.

2- Arsa olarak vergilendirilecek parsellenmemiş arazi:

Belediye sınırları içinde veya dışında parsellenmemiş olmasına rağmen daha hangi arazinin arsa olarak vergilendirileceği ilişik Kararname ile saptanmaktadır.

Bu karar hükümlerine göre:

- a) Belediye ve varsa mücavir alan sınırları içinde imar planı ile iskân sahası (nüfusu 100.000'in altında olan belediyelerde meskûn halde bulunan saha) olarak ayrılan yerlerdeki,
- b) 1605 sayılı kanunla değişik İmar Kanununun ek 8 nci maddesine göre imar düzenine alınan belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki yerlerde iskân sahası olarak ayrılan kısımlardaki,

Parsellenmemiş arazi arsa kabul edilmekte ve belediye teşkilâtı bulunmayan yerleşim birimlerinde yerleşim topluluğunu meydana getiren yapıların kapladığı alan içinde bina yapımına ayrılan veya ticarî veya sınaî bir faaliyetin icrasına tahsis edilen arazi parçaları da arsa kapsamına alınmaktadır.

Bu kararname hükümleri, karşısında arsa olarak vergilendirilmesi gereken yerlerin arazi olarak beyan edilmiş olması halinde, 1974 bütçe yılı vergisi, geçen yıllarla ilgilenmeksizin vergi dairelerince resen düzeltilecek ve eksik alındığı anlaşılan vergiler, ihbarname esasına göre, cezasız olarak ikmal edilecektir.

Bunlar dışındaki arazi birimlerinin arazi vergisine tabi tutulacağı tabiidir.

Bilgileri ve gereği rica olunur.

(*) Güncelliği Kalmamıştır.