

20 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	23276
Tarih	04.03.1998
Sıra no	20

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 148 inci ve 149 uncu maddelerinin Maliye Bakanlığına verdiği yetkiye dayanılarak, emlak vergisi mükelleflerine 1998 genel beyan dönemine ilişkin olarak verecekleri emlak vergisi beyannamesi ile birlikte "[Emlak Vergisi Beyannamesi Ek Formu](#)" verme zorunluluğu getirilmiştir.

Emlak vergisi (bina, arsa ve arazi beyannamesi ile birlikte verilecek bu forma ilişkin gerekli açıklamalar aşığıda yapılmıştır.

1. Emlak vergisi mükelleflerince "[Emlak Vergisi Beyannamesi Ek Formu](#)"nun belediyelere verilmesi

Bilindiđi gibi, emlak vergisi mükellefleri bina, arsa ve araziler için 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 23/a maddesi uyarınca 1998 yılının Mart, Nisan ve Mayıs aylarında gayrimenkulün bulunduğu yerdeki ilgili belediyeye 1998 bütçe yılı başından (1.1.,1998'den itibaren geçerli olmak üzere genel beyanda bulunacaklardır.

Genel beyan döneminde tarha yetkili belediyeye beyanname verecek gerçek ve tüzel kişiler, belediyelerden alacakları "Emlak Vergisi Beyannamesi Ek Formu"nu, bu formda yer alan açıklamalar çerçevesinde doldurarak emlak vergisi beyannamesi ile birlikte vereceklerdir.

Bu form, mükelleflerce her bir emlak türü (bina, arsa ve arazi) için ayrı ayrı doldurulacaktır. Ancak, aynı belediye sınırları içerisinde aynı emlak türüne ilişkin birden fazla beyanname doldurulması halinde, bu formdan bir örnek düzenlenecektir.

Beyannamenin küçükler ve kısıtlılar adına veli, vasi veya kayyım tarafından verilmesi halinde, bu form beyannameyi veren veli, vasi ve kayyım adına düzenlenecektir.

2. Belediyelerce yapılacak işlemler

Belediyeler, 1998 genel beyan dönemine ilişkin emlak vergisi beyannamesi veren mükelleflerden, beyannamenin alımı sırasında "[Emlak Vergisi Beyannamesi Ek Formu](#)"nu arayacaklardır.

Tebliğ ekinde yer alan ve mükelleflerden beyanname ile birlikte bir örnek olarak alınacak bu formlar, belediyelerce beyanname verme dönemini izleyen ayın son günü akşamına kadar "[Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü Bilgi İşlem Merkezi Kazakistan Caddesi No: 112, Emek/Ankara](#)" adresinde olacak şekilde posta aracılığı ile ve adrese teslim şartı ile gönderilecektir. Bu formların gönderilmesinden belediyeler sorumlu olacaklardır.

Bu formlar, Maliye Bakanlığı'nca görüntü karakter tanımı teknolojisi kullanılarak okutulacağından, formların gönderilmesine kadar, belediyeler tarafndan bozulmadan düzenli olarak muhafazasında gerekli özen gösterilecektir.

Tebliğ olunur.

EK 1 : [EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ EK FORMU](#)