

21 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	23349
Tarih	22.05.1998
Sıra no	21

Bakanlığımıza intikal eden olaylardan, otomasyona geçen bazı belediyelerin mükelleflere ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergisi beyannamelerinin bilgisayarda doldurulduğu ve çıktı olarak alınan beyannamelerin mükellefçe imzalanarak verildiği anlaşılmış olup, konuya ilişkin olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

Bilindiği üzere, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 10 ve 20 nci maddelerinde, bina ve arazi vergisinin mükellflerin yazılı beyanı üzerine tarh ve tahakkuk ettirileceği belirtilmiştir.

Öte yandan, aynı Kanunun 24 üncü maddesinde, vergi dairelerine (belediyelere) verilecek emlak vergisi beyannamelerinin şekli ve muhtevasının Maliye Bakanlığınca tertip ve tanzim olunacağı hükme bağlandıktan sonra, beyannamede bulunması gereken asgari bilgilerin neler olacağı hususu, bina arsa ve araziler için ayrı ayrı belli edilmiştir.

Emlak vergisi beyannamelerinin verilmesi ile ilgili olarak otomasyona geçmiş bazı belediyelerce Bakanlığımıza yapılan vaki müracaatların değerlendirilmesi sonucunda; beyanname düzenlemenin mükellefler üzerinde yarattığı külfeti azaltmak ve kolaylık sağlamak amacıyla, belediyelerin mükelleflere ait emlak vergisi beyannamelerinin bilgisayarda doldurulması ve çıktı olarak alınan beyannamelerin de mükelleflerce imzalanarak verilmesi aşağıda belirtilen şartlara uyulması kaydıyla uygun görülmüştür.

1. Otomasyona geçmiş belediyelerce bilgisayar çıktısı olarak düzenlenecek beyannamelerin, şekli ve muhtevası Bakanlığımızca tespit edilen görneği ekli emlak vergisi (bina, arsa ve arazi) beyannamelerine uygun ve ihtiva ettiği bilgileri taşıması gerekmektedir.
2. Emlak vergisi beyannamelerinin doldurulmasında mükelleflerin beyanla bağlı kalınması, dolayısıyla bina, arsa ve araziye ait beyan tarihindeki rayiç bedelin, mükelleflerce beyan edilmiş rayiç değer olması gerekir.
3. Belediyeler tarafından bilgisayar çıktısı olarak düzenlenerek verilecek beyannameleri mükelleflerin veya mükellefin vekaletine sahip olanların imzalamaları ve beyannamelere ait damga verisini damga pulu yapıştırmak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.

Tebliğ olunur.

EK 1 : [EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ \(BİNA\)](#)

EK 2 : [BİNA BİLDİRİMİ](#)

EK 3 : [EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ \(ARSA\)](#)

EK 4 : [ARSA BİLDİRİMİ](#)

EK 5 : [EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ \(ARAZİ\)](#)

EK 6 : [ARAZİ BİLDİRİMİ](#)

