

39 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	25414
Tarih	26.03.2004
Sıra no	39

Türkiye sınırları içinde tek meskeni bulunup, hiçbir geliri olmayan mükelleflerin geliri olmadığını belgelemeleri halinde 2004 yılına ait indirimli (sıfır) bina vergisi oranının uygulanmasına ilişkin olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

I. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulaması

Bilindiği gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun(1) 4962 sayılı Kanunun(2) 15 inci maddesiyle değişik 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında, "Bakanlar Kurulu, kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup onsekiz yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret bulunanların, gazilerin, şehitlerin dul ve yetimlerinin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m2 yi geçmeyen tek meskeni olması (intifa hakkına sahip olunması hali dahil) halinde, bu meskenlerine ait vergi oranlarını sıfıra kadar indirmeye yetkilidir. Bu hüküm, yukarıda belirtilenlerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanır. Muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla kullanılan meskenler hakkında bu hüküm uygulanmaz. Geliri olmadığını belgelemenin usul ve esaslarını belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir." hükmüne yer verilmiştir.

Anılan hükmün verdiği yetkiye dayanarak çıkarılan 2003/6576 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı(3) ile de, kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup onsekiz yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret bulunanların, gazilerin, şehitlerin dul ve yetimlerinin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m2' yi geçmeyen tek meskene sahip olmaları halinde (intifa hakkına sahip olunması hali dahil), bu meskene ait bina vergisi oranı 2004 yılı için sıfıra indirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak hazırlanan 38 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinin(4) "2. Hiçbir Geliri Olmayan Mükelleflerin Geliri Olmadığını Belgelemeleri" bölümünde, hiçbir geliri olmadığını beyan eden mükelleflerin, ikametgahlarının bulunduğu yer vergi dairesinden gelir vergisi mükellefi olmadıklarına ve T.C. Emekli Sandığı, Bağ-Kur ve Sosyal Sigortalar Kurumu Genel Müdürlüklerinin ilgili birimlerinden aktif sigortalı bulunmadıklarına dair alacakları belgeleri, anılan Tebliğe ekli form ekinde ilgili belediyeye vermeleri gerektiği ve bu form ve eki belgeleri, ilk defa mükellef olanların, verecekleri bina vergisi bildirimi ekinde, öteden beri mükellef olanların ise 2004 yılının Ocak ayı içinde vermeleri gerektiği bildirilmiştir.

II. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Yararlanmak İsteyen Mükelleflerin Gelirleri Olmadığına Dair Belgelerini Belediyelere Verme Süresinin Uzatılması

Emlak Vergisi Kanununun 4962 sayılı Kanunun 15 inci maddesi ile değişik 8 inci maddesinin ikinci fıkrasının Bakanlığımıza verdiği yetkiye istinaden yapılan düzenleme ile 38 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde hiçbir geliri olmayan ve öteden beri mükellef olanların brüt 200 m2' yi geçmeyen tek meskenleri için form ve eki belgeleri 2004 yılının Ocak ayı içinde ilgili belediyeye vermeleri gerektiği belirtilmiştir. Ancak, Bakanlığımıza yapılan başvurulardan bazı mükelleflerin bu belgeleri süresinde ilgili belediyelere vermedikleri anlaşılmıştır.

Bu nedenle, belediyelerce indirimden faydalanan mükelleflerin durumlarının bilinmesi, olası gereksiz yazışma ve işlemlerin yapılmasının önlenmesi ve süresinde form ve eki belgeleri vermeyen mükelleflerin mağduriyetlerinin giderilmesi için yapılan başvurular da dikkate alınarak, yukarıda belirtilen form eki belgeleri verme süresinin 2004 yılı Mayıs ayı sonuna kadar uzatılması uygun görülmüştür.

Bu itibarla, anılan mükelleflerin 2004 yılına ait indirimli (sıfır) bina vergisi oranının uygulanması için ikametgahlarının bulunduğu yer vergi dairesinden gelir vergisi mükellefi olmadıklarına ve T.C. Emekli Sandığı, Bağ-Kur ve Sosyal Sigortalar Kurumu Genel Müdürlüklerinin ilgili birimlerinden aktif sigortalı bulunmadıklarına dair alacakları belgeleri anılan Tebliğ ekinde yer alan "[HİÇBİR GELİRİ OLMADIĞINI BELGELEYENLERİN TEK](#)

[MESKENLERİNE AİT FORM](#)" ekinde 31.05.2004 tarihi mesai saatine kadar ilgili belediyelere vermeleri

gerekmektedir.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026