

8 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	14912
Tarih	11.06.1974
Sıra no	8

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 1610 sayılı Kanunla değişik 15 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmüne göre hazırlanan ve 22.4.1974 gün ve 7/8147 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan "Arazi Vergisi Geçici Muafıklarından Yararlanacak Arazinin Muafiyet Cihetine Tahsis Edilme şartları ve Muafiyet Süreleri Hakkında Karar" bu tebliğe eklenmiştir.

1. Emlâk Vergisi Kanunu'na ilişkin geçici arazi vergisi muaflığı uygulaması:

a) Emlâk Vergisi Kanununa göre, 1.3.1971 tarihinden itibaren orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan veya ıslah tedbirleri ile yeniden tarıma elverişli hale getirilen veyahut yeniden fidanla dikim, aşılama ve yeniden yetiştirme suretiyle ağaçlık, meyvelik, bağ ve bahçe niteliği kazandırılan araziye (arsa hariç) geçici vergi muaflığı tanınabilmektedir.

Geçici arazi vergisi muaflığı tanınabilmesi için gerekli koşul ve ölçüler kararnamede belirtilmektedir.

b) Öte yandan, Emlâk Vergisi Kanununun 15 nci maddesinde, arazi vergisi geçici muaflığından yararlanılması için, sözü edilen hallerin bütçe yılı içinde ilgili vergi dairesine bildirilmesi öngörülmektedir.

Bildirim görevinin geç yerine getirilmesi halinde, bildirim yapıldığı bütçe yılı sonuna kadar olan dönemlere İLİŞKİN muaflık hakkı kaybedileceği gibi geçmiş yıl vergilerine ceza da uygulanacağından mükelleflerin, bildirim de kapsayan vergi beyannamelerini belirtilen süre içinde ilgili vergi dairelerine vermeğe ve beyannameye Gıda-Tarım ve Hayvancılık, Orman veya Köyİşleri ve Kooperatifler Bakanlığının yetkili mahalli kuruluşundan alacakları bir belgeyi de eklemeye dikkat etmeleri gerekir.

2. Kararnamenin yayımına kadar yapılan uygulamanın kontrolü:

1971 ve müteakip bütçe yıllarında ağaçlandırılan, bağ ve bahçe yapılan veya yeniden tarıma elverişli hale getirilen arazi için verilen genel ve değişiklik (ara) beyannameleri üzerine vergi tahakkuk ettirilerek tahsil edilmiş veya ibraz edilen belgelere dayanılarak tecil işlemi uygulanmış ise bu işlemlerin, ilişik karara göre, yeniden gözden geçirilmesi gerekir.

İbraz olunan belgeler yeterli bulunduğu takdirde, düzeltme işlemi yapılarak tahsil olunan vergiler iade olunacak veya tecil işlemi kaldırılarak tahakkuk ettirilen vergilerin, aynı şekilde ve kararda belirtilen sürelerle göre terkinin sağlanacaktır.

Tecil işlemi uygulanan hallerde söz konusu belgeler yeterli görülmez ise, hemen tahsilâta geçilmiyerek, karara uygun belge getirilmesi için mükellefine münasip bir süre verilmesi, bu sürede belge ibraz edilemezse tecilin kaldırılması ve geçmiş bütçe yılı vergilerinin (ödeme süresi geçen hal yılı taksiti dahil) 31.12.1973 gün ve Emlak: 24331 14-1/79521 sayılı genel yazımızda belirtilen usul dairesinde tahsili uygun görülmüştür.

Bilgileri ve gereği rica olunur.