

11 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	16287
Tarih	14.05.1978
Sıra no	11

(..... 1978 tarih ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.)

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 1610 sayılı Kanunla değişik 12 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmüne göre hazırlanan ve 17.3.1978 gün ve 7/ 15114 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Arsa Sayılacak Parsellenmemiş Arazi Hakkında Karar" bu tebliğe eklenmiştir.

1. Arsa olarak vergilendirilecek parsellenmiş arazi:

Bilindiği üzere 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 12 nci maddesinde, belediye sınırları içinde belediyece parsellenmiş arazinin arsa sayılacağı öngörülmüştür. Belediye sınırları içerisinde bulunan bu vasıftaki arazi, mükellefleri tarafından hangi amaçla kullanılırsa kullanılsın arsaya ait nispet üzerinden arazi vergisine tabi tutulacaktır.

2. Arsa olarak vergilendirilecek parsellenmemiş arazi:

Belediye sınırları içinde veya dışında bulunan parsellenmemiş araziden hangilerinin arsa sayılacağını Bakanlar Kurulu Kararı ile saptanacağı anılan Kanunun 12 nci maddesi gereğidir.

25.3.1978 tarih ve 16239 No.lu Resmî Gazete'de yayınlanan bu Karar hükmüne göre;

a) Nüfusu 100.000'in üstünde olan belediyelerle bu belediyelerin İmar Kanununa göre saptanan mücavir alanlarının veya bu belediyelerin mücavir alanlarının sınırlarına bitişik belediyeler (nüfusu ne olursa olsun) ile bunların mücavir alan sınırları içinde imâr planı ile iskân sahası (nüfusu 100.000'in altında olan belediyelerde imâr planı ile iskân sahası olarak ayrılmış olupta meskûn halde bulunan saha) olarak,

b) 1605 sayılı kanunla değişik İmâr Kanunun ek 8 nci maddesine göre imâr düzenine alınan belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki yerlerde, imâr plânı ile iskân sahası olarak,

ayrılan yerlerdeki arazi ve arazi parçaları arsa kapsamına alınmaktadır.

Karar hükümlerinin tetkikinden de anlaşılacağı üzere, arsa vasfını kazanması nedeniyle, arsaya ait nispet üzerinden vergilendirilecek arazinin, imâr plânı ile iskân sahası olarak ayrılması ve ayrıca nüfusu 100.000'in altındaki belediyelerde bu yerlerin meskûn halde bulunması da gerekmektedir.

c) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olup da konut, turistik veya sınai tesis yapılmak amacıyla, herne şekilde olursa olsun parsellenen ve tapuya bu yolda şerh verilen arazi ve arazi parçaları da arsa kapsamına girmektedir. Bu yerlerin arsaya ait nispet üzerinden vergilendirileceği tabiidir.

Karar'ın (a), (c) ve (d) fıkralarında belirtilen belediyelerin ve mücavir alanlarının sınırları içinde bulunup da imâr planı ile iskân sahası olarak ayrılmamış olmakla beraber fiilen meskûn halde bulunan ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan yerler arasında kalan arazi ve arazi parçaları da arsa kapsamına girmektedir. Ancak bu yerler götürü gider usulünde beyan ettiği zirai kazancı dolayısıyla gelir vergisi mükellef olan gerçek kişilere ait ise ve bizzat zirai faaliyette kullanılıyorsa binde üç nispetinde arazi vergisine tabi tutulacaktır.

Mezkûr Geçici 2 nci maddesinde, Kararın 1 inci maddesi ile Geçici 1 inci maddesinin 1.3.1978 tarihinden itibaren uygulanacağı öngörülmüştür.

Bu nedenle, mükellefler tarafından 1977 2 nci Genel Beyan döneminde veya bu dönemden sonra verilmiş arsa ve arazi beyannameleri ile köy kıymet beyan defterleri incelenerek, kararname hükümleri karşısında arsa olarak vergilendirilmesi gereken yerlerin arazi olarak beyan edilmiş olması lıalinde; 1978 ve müteakip yıl vergileri vergi dairelerince re'sen düzeltilecek ve eksik alındığı anlaşılan vergiler, ihbarname esasına göre cezasız olarak ikmal edilecektir.

