

12 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	17419
Tarih	05.08.1981
Sıra no	12

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununda 2350 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle, bu güne kadar ki uygulamalarda tereddüte neden olduğu anlaşılan hususlar hakkında aşağıda belirtilen esaslara göre hareket edilmesi uygun görülmüştür.

1. 2350 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

I. 2. Bina Vergisi ile ilgili bölümde yapılan değişiklikler:

I. 2. 1. Daimi Muaflıklar:

2350 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile 1319 sayılı Kanunun 4 ncü maddesinin (m) fıkrası değiştirilmiş ve aynı maddenin sonuna (r) fıkrası eklenmiştir.

4 ncü maddenin (m) fıkrasında yapılan değişiklikte, uygulamada yanlış anlamalara ve uyuşmazlıklara sebep olan ayrıca bu maddenin (e) fıkrasındaki hükümle mükerrerlik teşkil eden "Genel eğitime ve Kamu menfaatlerine yararlı dernekler" ibaresi fıkra metninden çıkartılmıştır.

Yapılan bu değişiklik uyarınca, söz konusu derneklere ait binalar, kiraya verilmedikleri ve (e) fıkrasında yazılı şartları taşıdıkları sürece vergiden muaf tutulacaklardır.

Diğer taraftan aynı maddeye eklenen (r) fıkrası hükmüyle uluslararası andlaşmalara, özellikle Lozan Andlaşmasına göre azınlık sayılan cemaatlere ait özel okul binalarının, kiraya verilmemek ve karşılıklı olmak şartlarıyla vergiden daimi olarak muaf tutulmaları öngörülmüştür.

Bu hüküm kapsamına giren cemaatlerin hangileri olduğu ilgili Valiliklere ayrıca bildirilecektir.

I. 2. 2. Köy binaları istisnası:

Kanunun 6 ncı maddesinde yapılan değişiklikte, köylerde mesken olarak kullanılan binaların vergi değerlerinin 300.000 liralık kısmı vergiden istisna edilmiş ancak, muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla kullanılan ve daimi ikâmetgâh vasfı bulunmayan mesken binaları bu istisnanın dışında bırakılmıştır.

Bu hükme göre, devamlı kullanılmayan (yazlık veya kışlık dinlenme evleri) mesken binaları bu istisnadan yararlandırılmayacaklardır. Bu arada mükelleflerce (kendileri veya başkaları tarafından) zirai faaliyetlerin icrasında kullanılan (bağ evleri ile hayvancılık işiyle iştigal edenlerin bu işleriyle ilgili yayla evleri gibi) dinlenme amacına yönelik bulunmayan mesken binaları için istisnanın uygulanmasına devam edilecektir.

Öte yandan, maddenin değişik şekline göre köylerde bulunan işyerleri için istisnanın uygulanması söz konusu olmayacaktır.

Mükelleflerin istisna uygulamasına İLİŞKİN iddialarını kapsıyan müracaatları vergi dairelerince yoklama yaptırılmak ve yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde binanın gerçek durumu (işyeri, mesken, yazlık veya kışlık dinlenme evi olup olmadığı) tesbit edilmek suretiyle değerlendirilecek ve işleme tabi tutulacaktır.

Ayrıca, bir mükellefin belirtilen özellikleri taşıyan birden fazla mesken binası bulunması halinde, herbir binaya ayrı ayrı istisna uygulanacaktır.

Bu istisnanın tatbikinde idari açıdan Köy Kanununun uygulanması esas alınacak, bu durumdaki yerlerin imar düzeni açısından mücavir alana girmesi önem arzetyecektir. İl ve ilçe merkezi olmayan ve belediye kuruluşu bulunan beldelerdeki mesken binalarının bu istisnadan yararlanamayacağı da tabiidir.

I. 2. 3. Nispet:

I. 2. 3. 1. Mesken binalarında vergi nispeti:

