

13 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	17912
Tarih	28.12.1982
Sıra no	13

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununda değişiklik yapan 2536, 2587 sayılı Kanunlar, "Emlâk Vergisine Matrah Olacak Vergi Deęerlerinin Takdirine İLİŞKİN Tüzük'ün Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine ve Bu Tüzük'e Bir Ek Madde Eklenmesine İLİŞKİN Tüzük" ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Temizleme ve Aydınlatma Harcına İLİŞKİN hükümleri hakkında aşığıdaki esaslara göre hareket edilmesi uygun görülmüştür.

1. 2536 ve 2587 SAYILI KANUNLARLA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

2536 ve 2587 sayılı Kanunlarla, 131 9 sayılı Kanunun muaflık, istisna, nispet, beyan ve idarece tarh esasına İLİŞKİN maddelerinde bazı değişiklikler yapılmış olup, bu konular aşığıda ayrı bölümler halinde açıklanmıştır.

A _ BİNA VERGİSİ:

I _ Daimi muaflıklar:

1 Mart 1982 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan 2536 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle 1319 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine (s) fıkrası eklenmiş, buna paralel olarak aynı maddenin birinci paragrafı değiştirilmiştir.

Yapılan bu düzenleme ile kiraya verilmeme şartı aranmaksızın Türk Silahlı Kuvvetlerini (Jandarma Genel Komutanlığı dahil) güçlendirmek amacıyla kurulmuş vakıflara ait binalar 1.3.1982 tarihinden itibaren Emlâk (Bina) Vergisinden daimi olarak muaf tutulmuştur. Dolayısıyla bu vakıflara ait binalarla ilgili olarak 1982 yılı için yapılmış olan Emlâk Vergisi tahakkuklarının terkin edilmesi, tahsil edilmiş olanlarının da iadesi gerekmektedir.

Dięer taraftan, 2587 sayılı Kanunun yayımı tarihinde yürürlüğe giren 1 inci maddesi ile söz konusu 4 üncü maddeye (t) fıkrası eklenmiş ve böylece kiraya verilmemek şartına bağlı olarak tersane binalarının da, Emlâk (Bina) Vergisinden daimi olarak muaf tutulmaları hüküm altına alınmıştır. Ancak, tersane alanlarında müstakil büro ve lojman olarak kullanılan binalar (tersane binasından ayrı olup olmamalarına bakılmaksızın) muafiyetten yararlanmayacaktır.

(t) fıkrasında yazılı tersane binaları, gerekli şartları taşıdıkları takdirde (1319 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi de dikkate alınarak) 1982 bütçe yılından itibaren Emlâk Vergisinden daimi olarak muaf tutulacaklarından, yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde düzeltme ve iade işlemleri gerçekleştirilecektir.

2- Köy binaları istisnası:

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 6 ncı maddesi 2587 sayılı Kanunla değiştirilerek, köylerde mesken olarak kullanılan binalarla ilgili istisna miktarı, 1983 yılından itibaren uygulanmak üzere 500.000 liraya çıkarılmıştır.

Anılan maddenin istisna miktarı dışındaki hükümleri 2350 sayılı Kanunla değişik şeklinin aynı olduğundan, istisna kapsamına giren binaların özelliklerini tayinde, 12 seri nolu Genel Tebliğin 1.2.2. maddesindeki açıklamalara uyulacağı tabüdir.

Bu kabil mesken binaları için hem köy binaları istisnasının, hem de 5 nci maddenin (a) fıkrasında yazılı geçici muaflığın aynı anda uygulanması mümkün değildir. Ancak, 6 ncı maddedeki şartları taşıyan bir binanın, geçici muafiyet kapsamına girmesi ve geçici muafiyet miktarının 500.000 liralık istisnadan fazla olması halinde, önce geçici muafiyetin uygulanması, geçici muafiyet süresinin bitiminden sonra da istisnanın tatbik edilmesi gerekir.

3- Nispet:

2587 sayılı Kanuna 1983 bütçe yılı başında yürürlüğe girecek 3 üncü maddesi ile 1319 sayılı Kanunun 8 inci maddesi değiştirilerek, bina vergisinin nispeti binde 3'e indirilmiş, bu nispetin meskenlerde binde 2 olarak uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Böylelikle, 1983 yılı başından itibaren mesken olarak kullanılan tüm binalar için binde 2, diğer binalar için de binde 3 nispeti üzerinden vergi tahakkuk ettirilecektir.

