

16 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	18447
Tarih	03.07.1984
Sıra no	16

Kamulaştırmalarda vergi değerinin bildirilmesi, vergilendirme ve vergi ilişkisinin kesilmesi, bazı özel kanunlardaki muafiyet hükümlerinin nazara alınması hususları ile 83/6122 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki "Arsa Sayılacak Parsellenmemiş Arazi Hakkındaki Karar"ın uygulanması konusunda aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

I _ KAMULAŞTIRMALARDA VERGİ DEĞERİNİN BİLDİRİLMESİ, VERGİLEME VE VERGİ İLİŞİĞİNİN KESİLMESİ:

A _ Vergi değerinin bildirilmesi:

4/11/1983 gün ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesinde, kamulaştırmayı yapan idarelerin isteği üzerine, kamulaştırılacak taşınmaz mal ve kaynakların vergi değerlerinin vergi daireleri tarafından en geç bir ay içerisinde bu idarelere bildirileceği hükme bağlanmış bulunmaktadır.

Bu hüküm uyarınca, kamulaştırmaya konu olup;

1. Kamulaştırıcı idarenin talebi tarihine kadar Emlâk Vergisi beyannamesi verilmiş bulunan emlakın mükellefçe beyan edilen değeri,

2. Kamulaştırıcı idarenin talebi tarihine kadar Emlâk Vergisi beyannamesi verilmemiş olan emlakın 1319 sayılı Kanun hükümlerine göre vergi dairesince belirlenecek vergi değeri,

tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ilgili idareye bildirilecektir.

3. Beyannamesi kamulaştırıcı idarenin talebinden önce verilmiş bulunan emlakın vergi değeri 1319 sayılı Kanun hükümlerine göre vergi dairesince yeniden takdir edilmiş ise, kamulaştırmacı idareye mükellefin beyanı ile birlikte bu değer de bildirilmesi gerekir.

B _ Kamulaştırmalarda vergilendirme:

Kamulaştırma Kanununun 39 uncu maddesinde, Anayasanın 46 ncı maddesi gözönünde bulundurularak, kamulaştırma bedeli ile Emlâk Vergisinin tarhına esas olan en son vergi değeri arasındaki farkın nasıl vergilendirileceği hükme bağlanmış bulunmaktadır.

Anılan madde hükümlerine göre;

1. Emlâk Vergisi tarhına esas olan en son vergi değeri kesinleşen kamulaştırma bedelinden az olduğu takdirde, aradaki fark Emlâk Vergisine tabi tutularak, bu farka ait vergi 1319 sayılı Kanunun 31 inci maddesinin son fıkrası hükmü dikkate alınmak suretiyle kusur cezalı olarak tarhedilecektir.

2. Emlâk Vergisi beyannamesi ek süreye rağmen verilmemiş ise, kesinleşen kamulaştırma bedeli beyannamesi verilmemiş dönemlere ait vergi değeri yerine geçecek, bu dönemlere ait emlak vergisi ağır kusur cezalı olarak tarhedilecektir.

Ek süreden sonra verilen beyannamede gösterilen değer kesinleşen kamulaştırma bedelinden yüksek olması halinde aradaki farka ait vergi ve ceza düzeltilmeyecektir.

Kesinleşen kamulaştırma bedeli, bedel arttırma veya eksiltme davası açılmamışsa, kıymet takdir komisyonlarınca 2942 sayılı Kanuna göre tespit edilen değeri, bedel arttırma veya eksiltme davası açılan hallerde mahkeme kararı ile belirlenen ve kesinleşen değeri ifade etmektedir.

C _ Vergi ilişkisinin kesilmesi:

Kamulaştırma Kanununun 17 nci maddesinde, kamulaştırılan gayrimenkulün idare adına tesciline ve kamulaştırıldığı halde tahsis edildiği kamu hizmeti itibarıyla sicile kaydı gerekmeyen bir niteliğe dönüşen gayrimenkulün istek halinde sicil kaydının terkinine karar verilmesinde, tescil ve terkin işlemi sebebiyle vergi ilişkisi aranmayacağı ancak,

