

17 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	18975
Tarih	31.12.1985
Sıra no	17

11.12.1985 gün ve 18955 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4.12. 1985 gün ve 3239 sayılı Kanun ile 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununda değişiklikler yapılmıştır. Değişikliklerle ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

I _ EMLÂK VERGİSİNİN BELEDİYELERE DEVRİ:

Emlâk Vergisi Kanununun 37 nci maddesinde yapılan değişikliklerle bu Kanunda geçen "Vergi dairesi" tabirinin belediyeleri ifade edeceği, 11 inci ve 21 inci maddelerinde yapılan değişikliklerle de Bina ve Arazi Vergisinin belediyeler tarafından tarh ve tahakkuk ettirileceği hükme bağlanmıştır.

Bu hükümler uyarınca Emlâk Vergisi 1.1.1986 tarihinden itibaren belediyelerce tarh, tahakkuk ve tahsil edilecektir.

II _ BİNA VERGİSİ İLE İLGİLİ DEĞİŞİKLİKLER:

I. Daimi muafıklar:

3239 sayılı Kanunun 100 üncü maddesi ile 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (j) fıkrası değiştirilmiş ve bu maddeye (u) fıkrası eklenmiştir.

a) 4 üncü maddenin (j) fıkrasında yapılan değişiklikle, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait bazı binalar ile bunların mütemmimlerinin Bina Vergisinden daimi olarak muaf tutulacağı belirtilmiş ve fıkra da eskiden yer alan muafiyet hükmü de muhafaza edilmiştir.

Buna göre, umuma tahsis edildiği Maliye ve Gümrük Bakanlığınca kabul edilen rıhtım, iskele, dalgakıran ve bunların mütemmimleri ile, demiryolları ve köprü, rampa ve tünel, yeraltı ve yerüstü geçitleri, peron, alimantasyon (bakım) tesisleri, iskele ve istasyon binaları ile yolcu salonları, cer ve malzeme depoları gibi demiryolu mütemmimleri, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait hava liman ve meydanlarındaki terminal binaları, teknik blok, hangar, sistemlere ait depo; elektrik ve mekanik sistemlere ait laboratuvar ve bakım tesisleri, pist taksirut ve apron sahası ile ısı ve enerji santralleri, hidrofor tesisleri, gerek hava liman ve meydanlarında ve gerekse uçuş yolları üzerindeki seyrüsefer yardımcı (radar, ILS, VOR, DME, NDB gibi) tesisleri ile hava yer ve yer yer muhabere sistemleri (VHF, UHF, HF) ve yukarıda belirtilen sistem ve tesislerin mütemmimleri kiraya verilmemek şartıyla Bina Vergisinden daimi olarak muaf tutulacaklardır.

(j) fıkrasında yapılan bu değişiklik 1.1.1986 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

Ancak, fıkranın parantez içi hükmü ile diğer depolar, antrepolar, müstakil lojman ve müstakil idarehane binaları mütemmim sayılmadığından, bu binalar vergiye tabi tutulacaktır.

b) Maddeye eklenen (u) fıkrası ile belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar, Bina Vergisinden daimi olarak muaf tutulmuştur. Ancak, anılan yerlerde bulunup, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan binalar ile muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla kullanılan binalar için bu muafiyet uygulanmayacaktır.

Bu hükmün uygulanmasında; mükellefler tarafından daimi ikametgah olarak kullanılmayan yazlık veya kışlık dinlenme evleri daimi muafiyetten faydalanmayacaklardır. Dinlenme amacına yönelik bulunmayan ve zirai faaliyetlerde kullanılan bağ evleri ile yayla evlerine ise muafiyet uygulanacaktır.

Diğer taraftan, belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalardan, Gelir Vergisinden muaf esnaf ile götürü usulde Gelir Vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılanlar Bina Vergisinden daimi olarak muaf tutulacaktır.

Öte yandan, (u) fıkrası kapsamına girmemesi sebebiyle bu fıkra uyarınca muafiyete tabi tutulmayan binaların, 4 üncü maddenin diğer fıkralarındaki şartları taşıyor iseler, anılan fıkraların hükümlerine göre bina vergisinden muaf tutulmaları gerekir. Bu bakımdan (u) fıkrası ile 4 üncü maddenin diğer hükümlerinin birlikte nazara alınması icap eder.

