

33 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	24723
Tarih	11.04.2002
Sıra no	33

(1) 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda(2) yapılan değişiklikler ile 4751 sayılı Kanunla(3) Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 20 ve geçici 21 inci maddelere ve vergi değerini tadil eden sebeplerle ilgili olarak bildirim verilmesi uygulamasına ilişkin hususlar aşıaıda açıklanmıştır.

I - EMLAK VERGİSİ ORANLARI

a) Büyükşehir Belediye Sınırları ve Mücavir Alanlar İçinde Bulunan Gayrimenkullere İlişkin Vergi Oranları

Emlak Vergisi Kanununun 8 ve 18 inci maddelerinde 4736 Sayılı Kanunla yapılan değişiklik ile bina, arazi ve arsalara ilişkin vergi oranlarının, 1.1.2002 tarihinden geçerli olmak üzere, 3030 sayılı Kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde % 100 artırımlı uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre, 3030 sayılı Kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan bina, arsa ve arazilerin 2002 yılı ve sonraki dönemlere ait emlak vergisi; konutlarda binde 2, diğer binalarda binde 4, arazilerde binde 2, arsalarda ise binde 6 oranı dikkate alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 4736 sayılı Kanunla Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 19 uncu madde hükmüne göre, Adapazarı Büyükşehir Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan bina, arsa ve arazilerin emlak vergileri, 2002 ila 2005 yıllarında artırımlı oranlar yerine normal oranlar uygulanmak suretiyle hesaplanacaktır.

b) Büyükşehir Belediye Sınırları ve Mücavir Alanlar Dışında Kalan Yerlerde Bulunan Gayrimenkullere İlişkin Vergi Oranları

Büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında bulunan gayrimenkullerden muafiyet kapsamına girmeyen ve büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki ilçe ve alt kademe belediyelerine beyan edilmiş olan gayrimenkuller ile büyükşehir belediyesi bulunmayan il ve ilçelerde bulunan bina, arsa ve arazilere ait emlak vergileri; halen uygulanmakta olduğu gibi konutlarda binde 1, diğer binalarda binde 2, arazilerde binde 1, arsalarda ise binde 3 oranı uygulanmak suretiyle hesaplanacaktır.

II- 2002 YILI EMLAK VERGİSİNİN TARH, TAHAKKUK VE TAHSİLİ

Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 20 nci madde hükmüne göre, 2002 yılı emlak vergisinin tarh, tahakkuk ve tahsili işlemlerinin iki aşamada yapılması gerekmektedir.

1. 2002 Yılına Ait Emlak Vergisinin Birinci Taksitinin Ödenmesi

Bilindięi gibi, 4751 sayılı Kanunla 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 20 nci maddenin (a) fıkrasında, **"Emlak vergisi mükellefleri, 2001 yılı bina, arsa ve arazi vergisi tarhına esas olan vergi matrahlarının aynı yıla ait yeniden değerleme oranında artırılması sonucu bulunacak tutarlar üzerinden, 8 ve 18 inci maddelerde yazılı vergi oranlarına göre hesaplanan tutarın yarısı kadar tahakkuk ettirilecek emlak vergisini, 2002 yılına ait bina, arsa ve arazi vergisinin birinci taksiti olarak, aynı yılın Mart, Nisan ve Mayıs ayları içinde öderler.**

2001 yılında ortaya çıkan ve vergi değerini tadil eden nedenlerle mükellefiyeti 2002 yılında başlayan mükellefler ise 1998 yılı genel beyan dönemine ilişkin olarak asgari ölçüde takdir olunan arsa ve arazi birim metrekare değerleri ile 2001 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli dikkate alınarak bulunan asgari beyan değerinin 2001 yılına ait yeniden değerleme oranında artırılmış tutarları üzerinden, 8 ve 18 inci maddelerde yazılı vergi oranlarına göre hesaplanan tutarın yarısı kadar tahakkuk ettirilecek emlak vergisini, 2002 yılına ait emlak vergisinin birinci taksiti olarak aynı yılın Mart, Nisan ve Mayıs ayları içinde öderler." denilmektedir.

Bu hükümlere göre, emlak vergisi mükelleflerinin sahip oldukları bina, arsa ve araziler için 2002 yılında ödeyecekleri emlak vergisinin birinci taksitinin hesabı ve ödenmesi aşıaıdaki şekilde olacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026