

247 SERİ NO'LU TAHSİLAT GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	AMME ALACAKLARININ TAHSİL USULÜ HAKKINDA KANUN
Tebliğ grubu	TAHSİLAT GENEL TEBLİĞLERİ
Tarih	02.07.1954
Sıra no	247

6183 sayılı Âmme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 93 üncü maddesinde (alacaklı tahsil dairesi, gayrimenkul satışını artırma tarihinden en az 15 gün önce başlamak suretiyle ilân eder. İlânların yer müddet ve şekillerine ait umumî esaslar Maliye Vekâletince tayin olunur.

İlânda, satışın yapılacağı yer, gün ve satılacak gayrimenkulün durumu ile vasıfları gösterilir.

İlânın birer örneği borçluya, vekil veya mümessiline ve gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanlardan adresi belli olanlara tebliğ olunur.) denilmekte olduğundan, sözü edilen madde ile Vekâletimize verilen selâhiyete istinaden, gayrimenkul satışında ilânların aşağıda gösterilen esaslar dairesinde yapılması uygun görülmüştür.

1. Satışa çıkarılan gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası,
2. Satışa çıkarılan gayrimenkulün, durumu ile vasıfları (bu kısımda gayrimenkulün tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı, durumu ile hususi vasıfları gösterilecek, müstemilât ve teferruatı belirtilecektir.)
3. Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değer,
4. Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı (nelerin teminat olarak alınacağı da tasrih edilecektir) ,
5. Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat,
6. Gayrimenkul satış şartnamesinin nereden alınabileceği veya nerede görülebileceği,
7. Teminatın yatırıldığına dair olan emanet makbuzunun nereye ve hangi tarihe kadar ibraz edileceği,
8. Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin % 75 ni bulmadığı ve şayet artırılan bedel âmme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak 7 gün sonra (tarih tasrih edilerek) aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı,

gösterilmek suretiyle, keyfiyet;

a) Gayrimenkul satış artırma tarihinden en az 15 gün önce başlamak şartıyla o yerde çıkan günlük gazete ile aralıkla behemehal dört defa ilân edilecektir.

Günlük gazete çıkmayan yerlerde 15 gün içinde dört defadan az gazete çıkıyorsa kaç defâ gazete çıkmışsa o kadar ilân kâfidir.

b) Biçilen rayiç bedeli 50.000 lirayı aşan gayrimenkul mal satışlarında, mahalli gazete ile (a) fıkrasında açıklanan esaslar dairesinde yapılan ilândan başka İstanbul, İzmir ve Ankara gibi büyük şehirlerde çıkan en az iki gazete ile de aynı şartlar dairesinde ilân yapılacaktır.

Bu gazetelerden birisinin hükûmet merkezinde çıkan gazete olması lâzımdır.

c) Gündelik gazete çıkmayan şehirlerde yapılan gayrimenkul satışları, aralıkla çıkan gazete ile ilân edilmekle beraber, halkın görebileceği yerlere ve tahsil dairesi kapısına ilân örneği yapıştırılmak ve pazar kurulan günlerde belediye dellâlina bağirtılmak suretiyle ilân olunacaktır.

d) Hiç gazete çıkmayan il ve ilçelerde yapılan gayrimenkul satışları bu yerlerde halkın görebileceği mahallerle tahsil dairesi kapısına ilân örneği yapıştırılmak ve pazar kurulan günlerde belediye dellâli vasıtasıyla halka duyurulmak suretiyle yapılacaktır.

e) Nahiye ve köylerde bulunan gayrimenkullerin satış hakkında yukarıki fıkralarda açıklandığı şekilde ilân yapılmakla beraber keyfiyet gayrimenkulün bulunduğu ve köy muhtarlığı vasıtasıyla gayrimenkulün bulunduğu mahalde de dellâl vasıtasıyla halka duyurulacaktır.

