

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre Veraset ve İntikal Vergisi ile Harçlar Kanunu Uygulaması

Belge türü	Sirküler
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Sirküler no	Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu-2/2005-1
Tarih	20.09.2005

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Sirküleri/2

Konusu	: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre Veraset ve İntikal Vergisi ile Harçlar Kanunu Uygulaması.
Tarih	: 20/09/2005
Sayısı	: Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu-2/2005-1
İlgili olduğu maddeler	: Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Madde 19, Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 3, 13/c Maddeleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Geçici Madde 2.

1.Giriş

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun(1) geçici 2 inci maddesinde; çiftçi kayıt sisteminin oluşturulması amacı ile veraset yoluyla intikal eden tarım arazilerinin ilgililerin isteği üzerine veraset intikal ve cins tashihi işlemleri için; 5403 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren iki yıl süre ile veraset ve intikal vergisi, tapu harcı, döner sermaye ücreti ve her türlü vergi ve kesintilerin alınmayacağı hükmü yer almaktadır.

5403 sayılı Kanunda yer alan söz konusu düzenlemenin; veraset ve intikal vergisi, tapu harcı ile her türlü vergi ve kesintilerin alınmayacağı düzenlemesi ile ilgili hususlar bu sirkülerin konusunu oluşturmaktadır.

2.Yasal Düzenleme

2.1. Veraset ve İntikal Vergisi

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun(2) 19 uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında; "Tescil tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde sonucu ilgili vergi dairesine bildirmek üzere, intikal eden gayrimenkullerin tescil işlemi, veraset ve intikal vergisinin tahakkuku beklenmeksizin yapılır. Ancak, intikali yapılan gayrimenkule isabet eden veraset ve intikal vergisi tamamen ödenmedikçe devir ve ferağ yapılamaz ve üzerinde herhangi bir ayni hak tesis edilemez. Tapu memurları vergi dairesince verilmiş ilişik kesme belgesi olmaksızın devir ve ferağ işlemi yapamazlar, aksi halde verginin ödenmesinden mükellefler ile birlikte müteselsilen sorumlu olurlar.

Ancak, mükelleflerce, tahakkuk eden vergiye karşılık 6183 sayılı Kanunun(3) 10 uncu maddesinde yazılı cinsten (Bu maddenin 5 inci bendinde yazılı menkul mallar hariç) teminat gösterildiği takdirde intikal eden gayrimenkullerin bir kısmının veya tamamının devri ve ferağına izin verilebilir. Teminat olarak gösterilecek gayrimenkullerin değeri 6183 sayılı Kanunun 90 inci maddesinde yazılı komisyonlar tarafından aynı Kanunun 91 inci maddesine göre tespit edilir." hükmü yer almaktadır.

2.2. Harçlar Kanunu

492 sayılı Harçlar Kanununa(4) bağlı (4) sayılı tarifenin 3 üncü maddesinde, gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri ayni hakların, kanuni ve mansup mirasçılara intikalinde binde 9, aynı tarifenin 13/c fıkrasında ise, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihiinde emlak vergisi değeri üzerinden on binde 5 oranında harç aranılacağı hükmüne bağlanmıştır.

2.3. Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu

